

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACION
ANUAL

Año terminado al 31 de agosto de 2021

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S.A.**

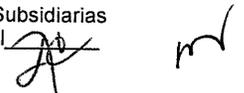
Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas
SNV-642-2014 del 17-12-14

Número de Teléfono y Fax: Tel. 389-0900
Fax 215-7023

Dirección: Calle 50, Plaza Banco General

Dirección de Correo
Electrónico: gcardellicchio@apc.com.pa



Presentamos este informe en cumplimiento del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No. 08-2018 del 19 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), la información está preparada según lo establecido en el acuerdo No. 07-2002 del 14 de octubre de 2002.

Grupo APC, S.A. y Subsidiarias, en adelante serán referidos como "El Grupo"

PRIMERA PARTE

I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Razón Social:	<u>GRUPO APC, S.A.</u>
Nombre Comercial:	<u>GRUPO APC, S.A.</u>
Jurisdicción:	<u>Panamá</u>
Fecha:	<u>24 de septiembre de 2011</u>
Datos de Constitución	Ficha: <u>748004</u> Documento: <u>2050921</u>
Duración	<u>Perpetua</u>
Domicilio	<u>Panamá</u>
Domicilio Comercial	<u>Calle 50, Plaza Banco General</u>
Correo Electrónico	<u>atencionalaccionista@apc.com.pa</u>
Teléfono	<u>389-0900</u>
Fax	<u>215-7023</u>

A. HISTORIA Y DESARROLLO DE LA SOLICITANTE

1. Eventos importantes en el desarrollo del negocio

En 1957, un grupo de comerciantes dispuestos a intercambiar información crediticia con el fin de mejorar el desempeño de sus carteras, crean la Asociación Panameña de Crédito como una asociación sin fines de lucro para operar un buró de crédito privado con la misión de brindar en Panamá el servicio de información de referencias de crédito.

A través de los años, la Asociación Panameña de Crédito se encargó de recolectar información en el mercado de empresas financieras y empresas comerciales con carteras de créditos. Procesando esta información, el Buró ha contribuido a crear un sistema crediticio más objetivo y a la vez, orienta y provee información a las empresas que sirve, para que administren efectivamente el riesgo en la toma de decisiones con su Sistema de Referencias de Crédito (SRC). Otro rol importante lo representa la labor de capacitación gratuita a los consumidores, para que hagan uso correcto y responsable del crédito y administren adecuadamente sus finanzas personales.



Desde el año 2007, APC se concentró en el desarrollo de nuevos productos de valor agregado introduciendo en el mercado panameño el APC SCORE. Este tipo de solución se utiliza en los mercados financieros más competitivos del mundo ya que aumenta las condiciones de evaluación de un crédito con criterios más objetivos y razonables, lo que impacta positivamente en el nivel de riesgo que utilizan las diferentes empresas, organizaciones o entidades para ofrecer servicios de crédito y préstamos, mejora la inclusión financiera y facilita el acceso a crédito de los consumidores.

En el año 2008, la Asociación Panameña de Crédito inicia la evaluación de alternativas para crear una nueva estructura de negocio que le permita operar de manera más eficiente en el entorno económico actual y servir de manera más efectiva a sus clientes y consumidores.

Para el año 2009, ya existe una fuerte convicción dentro de la asociación, de la necesidad de adaptarse orgánica y legalmente a las nuevas realidades del mercado. Ese mismo año se le solicita a la Junta Directiva que presente un análisis sobre los servicios a prestar, el modelo de negocio, la forma de desarrollarlo y la nueva estructura jurídica. Este análisis se presentó en una Asamblea Extraordinaria en el mes de junio de 2010. Allí, los asociados coincidieron en que, frente a la coyuntura económica y los grandes desarrollos tecnológicos de los sistemas de información, era necesario evolucionar hacia una organización más eficiente y moderna.

En 2010, la Asociación Panameña de Crédito continúa con la evaluación de su estructura y esquema de toma de decisiones, identificando como principales desafíos los siguientes:

- Tiempo para salida del Mercado "Time to market"
- Necesidades de nuevos productos y nuevas inversiones
- Consolidación global y regional.

En octubre de 2011 se realiza una Asamblea General en la que se comunican los avances de la propuesta. Finalmente, en febrero de 2012, los asociados de la Asociación Panameña de Crédito aprueban la creación de una nueva estructura orgánica y jurídica para abordar los nuevos retos del mercado crediticio en las próximas décadas y con esto se produce la puesta en marcha y oferta de acciones de Grupo APC, S.A.

En el mes de diciembre de 2013 se celebró la primera Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S.A. y se eligió en ese momento la Junta Directiva. Conformada la Junta Directiva, se nombraron los Comités de trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios de la nueva entidad comercial.

Hoy día, El Grupo cuenta con una base de datos de gran calidad que representa el 96.66% de la población económicamente activa del país, un equipo gerencial y un recurso humano experimentado con una vocación de servicio al cliente, además de una plataforma tecnológica de clase mundial que nos coloca a la vanguardia en la región centroamericana. Adicionalmente, en línea con su compromiso con la economía panameña, el Sistema de Gestión de Calidad del Grupo, certificado bajo la norma ISO 9001 desde el 2006 y actualizada a la versión 2015, sigue siendo clave para la mejora continua de la organización y la base para los cambios estructurales con el nuevo esquema de negocio.

El Grupo no tiene ningún cliente o grupo económico que en forma individual represente más del 15% de los ingresos del negocio.

El Grupo, empresa capacitada y experta en el líder en servicio de información de crédito y herramientas para mitigar el riesgo, toma y facilita las decisiones crediticias y comerciales de nuestros clientes para el desarrollo de la economía en el país, mantiene sus planes de crecimiento en este periodo fiscal con el soporte de un talento humano conformado por 68 colaboradores competitivos y capacitados para brindar un servicio de excelencia, con los más altos estándares de calidad y con el firme compromiso de seguir ofreciendo soluciones de negocios innovadoras, confiables y seguras para lograr sobrepasar las expectativas de nuestros clientes y accionistas, generando un gran valor para ambos con la confianza en la solidez financiera que mantiene El Grupo año tras año.

El Grupo ofrece servicios, no sólo a las empresas, sino también a los consumidores, a través de la afiliación y consulta en línea de su reporte de crédito en www.intelidat.com

2. Gastos de Capital y Disposición de Activos

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.14,681,075 al 31 de agosto de 2021, lo cual refleja un aumento de 7.13% equivalente a B/.977,792 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2020. Esto tomando en cuenta que se realizó la declaración de dividendos correspondiente al año 2020, los cuales fueron desembolsados en el mes de enero de 2021.

El capital común pagado del Grupo es de B/. 4,666,980 respondiendo al 31.78% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas representan el 67.96% del total del patrimonio por B/. 9,977,172. A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales del Grupo representan el 91.20% del total los activos.

Las principales inversiones de capital del Grupo están relacionadas con proyectos orientados a mantener los mejores estándares de seguridad de la información. El servicio que ofrecemos nos exige mantener procesos operativos y tecnológicos sometidos a controles de riesgos y revisiones constantes, mediante auditorías internas y externas que se realizan periódicamente en todas las áreas de la empresa.

3. Capitalización y Endeudamiento

El Grupo tiene colocaciones de inversión con emisores con un grado de calificación de riesgo local o internacional, siguiendo los parámetros de la política de Inversión en Activos Líquidos establecida y debidamente aprobada por la Junta Directiva.

En la actualidad el Grupo no ha tenido la necesidad de incurrir en financiamiento. Esto se debe a que mantiene un alto nivel de liquidez, lo que conlleva a que se mantenga un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo. Se mantiene una cartera sana de cuentas por cobrar donde el saldo al 31 de agosto de 2021 refleja un 3.81% del total de los ingresos facturados.

B. PACTO SOCIAL

Grupo APC, S.A. es una sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública No. 21,886, registrada ante la Notaría Pública Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, a Ficha 748004, Documento 2050921, desde el 24 de septiembre de 2011.

El Pacto Social fue reformado por medio de Escritura 15471 de 18 de junio de 2012 registrada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Ficha 748004, Documento 2199236, el día 18 de junio de 2012. Adicionalmente, el Pacto Social fue subrogado totalmente por medio de Escritura Pública de 20257 de 22 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a la Ficha 748004, Documento 2432482 el día 24 de julio de 2013.

Mediante escritura pública 2372 del 09 de febrero del 2021, se protocoliza certificado del Secretario de Grupo APC, S.A., respecto de la Asamblea General Ordinaria de Accionista de dicha sociedad celebrar el día 17 de noviembre de 2020 otorgada en la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá.

C. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1. Giro Normal de Negocios

El Grupo provee servicios de información de historial de crédito y soluciones de administración de riesgo en Panamá. Provee soluciones a las entidades financieras de negocios en diversas industrias, así como consumidores individuales. Nuestra tecnología y servicios permiten a las empresas tomar decisiones y mitigar el riesgo de crédito mediante reportes analíticos y acceso a la información que se encuentra reportada en nuestra base de datos. Adicionalmente contamos con herramientas que apoyan la gestión de debida diligencia, según las regulaciones recientes establecidas en nuestro país.

Nuestra página web y aplicación para celulares proveen a los consumidores acceso en tiempo real a su historial de crédito, "score o puntaje de crédito, servicios de alertas y opción para colocar reclamos. También contamos con módulos educativos que ayudan a los consumidores a comprender y administrar sus finanzas personales. Mantenemos centros de atención en las provincias de Panamá, Chiriquí, Herrera y Coclé, donde los consumidores pueden acercarse para solicitar su historial de crédito, hacer reclamos y realizar cualquier tipo de consulta. Desde la fundación del Buró de crédito en 1957, hemos desarrollado una base de datos de clientes diversificada, con más de mil empresas en diferentes industrias como entidades financieras, seguros, telecomunicaciones, automotriz, mueblerías, comercios al detal, entre otros.

La base de datos con información sobre los créditos y el comportamiento histórico de estos créditos es el activo más importante de nuestro negocio. El negocio depende de nuestra data para el proceso diario de administración de riesgo. Los clientes utilizan estos datos para entender el perfil de riesgo de sus prestatarios y los consumidores también se benefician de poder tener una herramienta que les permite conocer la información que se reporta de ellos, y cómo es interpretada. Combinamos la data con las herramientas de análisis y de decisión para desarrollar productos y servicios de valor agregado para los clientes. Los modelos de “score”, las matrices de cobros y de fidelidad, permiten a nuestros clientes administrar el riesgo de sus carteras eficientemente y aplicar sus políticas de crédito a través de nuestra plataforma de servicios para tomar decisiones en tiempo real al momento de interactuar con el solicitante de crédito.

2. Descripción de la Industria

Los burós de crédito son de suma importancia en las economías del mundo, no sólo porque aumentan el acceso al crédito, dando información sobre los consumidores, sino que también reducen las pérdidas, mejorando el riesgo de crédito y fortaleciendo la supervisión oportuna en el mercado. Diversos estudios confirman que los registros y burós de crédito reducen las probabilidades de crisis bancarias, especialmente en economías emergentes.

En periodos de expansión económica, la cartera de préstamos a consumidores crece a niveles similares a los de la economía y, dado el incremento de préstamos, es necesario tener un sistema que reporte el crédito y así facilitar la toma de decisiones y el manejo de riesgo.

En resumen, los siguientes factores de riesgo han sido identificados en la industria en la que operamos:

- Cambios en la legislación. Interpretaciones judiciales o en el ambiente de los consumidores pueden afectar las regulaciones a las cuales El Grupo está sujeta.
- Probabilidad de una recesión en la condición económica general y/o consolidaciones en el mercado que afecten al Grupo.
- Enfoque en Administración de Riesgo: Como resultado de la reciente recesión económica en los países desarrollados y producto de las crecientes exigencias por parte de los reguladores locales creemos que habrá una creciente demanda por los servicios como: Precio basado en riesgo, cálculos de reserva de capital basado en el riesgo real de las carteras y estrategia de cobranzas basada en la predictibilidad de los modelos.

3. Regulaciones

Grupo APC, S.A. tiene como subsidiarias a APC Buró, S.A., sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual cuenta con autorización de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias para operar como una Agencia de Información de Datos de conformidad a lo dispuesto en la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, la cual regula el servicio de información sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes. De acuerdo con la mencionada Ley, la Autoridad de Protección y Defensa del Consumidor (ACODECO) conocerá y atenderá las

quejas de los consumidores o clientes, y supervisará e investigará las prácticas de los Agentes Económicos y las Agencias de Información de Datos.

4. Litigios Legales, contingencias y compromisos

Litigios legales

A la fecha de la presentación de esta solicitud, El Grupo no tiene litigios legales pendientes.

Contingencias

Proceso ante el Tribunal Administrativo Tributario (TAT)

Durante el mes de febrero de 2015, la Compañía presentó ante la Dirección General de Ingresos (DGI), memorial solicitando la anulación del impuesto sobre la renta estimado del período fiscal 2014, basado en el hecho que de acuerdo a la actividad que realiza se encuentra exenta del pago del impuesto sobre la renta. Mediante resolución de la DGI 201-17109 del 7 de octubre de 2015, y reiterada mediante resolución 201-1694 del 22 de marzo de 2016, se resolvió no aceptar la mencionada solicitud y mantener la declaración jurada de renta del 2014, e informó que se adeudaba al Tesoro Nacional B/.102,314 más intereses acumulados a la fecha de su cancelación. Desde el 31 de agosto de 2017, El Grupo tiene registrado como otros activos B/.111,652 pagados a la DGI para propósitos de obtener el paz y salvo.

Con fecha el 21 de abril de 2016, APC Buró, S. A. interpuso en el Tribunal Administrativo Tributario (TAT) un recurso de apelación contra las citadas Resoluciones debido a que los incentivos fiscales fueron concedidos por la DGI (antigua ANIP) mediante la Certificación No.201-15-14IT (APP) de fecha 22 de abril de 2014, actualizada por la DGI mediante Certificación No.201-51-15-15 TI (APP), dado que APC Buró, S. A. es una empresa constituida en el Área Económica Especial de Panamá Pacífico y obtuvo los beneficios de la Ley No.41 del 20 de julio de 2004, concedidos a través de la Resolución Administrativa de Aprobación No.44-144 del 28 de febrero de 2014.

El 26 de abril de 2018, el Tribunal Administrativo Tributario resolvió mediante Resolución No.TAT-RF-088, fallar a favor de APC Buró, S. A. y revocar las Resoluciones No.201-17109 y No.201-1694, emitidas por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas y que a su vez ordena a esta instancia anular lo aplicado en concepto de impuesto sobre la renta estimada del período 2014, con lo cual APC Buró, S. A. tiene un crédito a favor por B/.111,652, el cual se encuentra en gestión de devolución a la fecha según acercamientos que han realizado con la institución.

5. Sanciones Administrativas

A la fecha de la presentación de este informe, Grupo APC, S.A. no ha sido objeto de sanciones por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV), ni la Bolsa Latinoamericana de Valores (LATINEX)



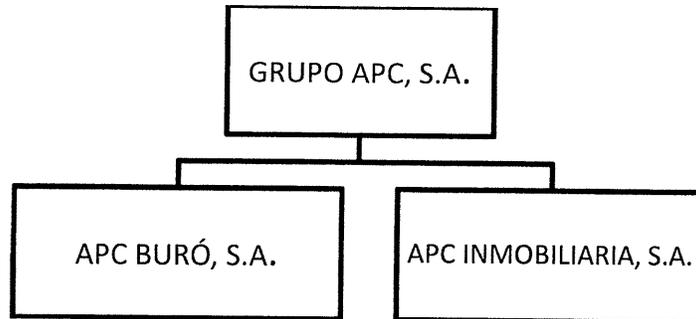
D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Desde su fundación en el 2012, El Grupo ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su pacto social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

GRUPO APC, S.A. cuyas oficinas se encuentran localizadas en el edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino de la Guardia, en la ciudad de Panamá tiene como subsidiarias a **APC BURÓ, S.A.** sociedad organizada de conformidad con la leyes de la República de Panamá, que cuenta con autorización de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias para operar como una Agencia de Información de Datos de conformidad a lo dispuesto en la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, la cual regula el servicio de información sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes, se encuentra ubicada en Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4 y **APC INMOBILIARIA, S.A.** la cual desarrolla la actividad Inmobiliaria del Grupo; administración de inmueble y se encuentra ubicada edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino de la Guardia, en la ciudad de Panamá. Paralelo a estas dos sociedades, se mantiene la **ASOCIACIÓN PANAMEÑA DE CRÉDITO** con el propósito de ejecutar las iniciativas de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), enfocadas principalmente en la educación financiera de los consumidores.

Grupo APC, S.A. controla a las subsidiarias APC Buró, S.A. y APC Inmobiliaria, S.A. todas domiciliadas en la República de Panamá. Las dos empresas subsidiarias anteriores y Asociación Panameña de Crédito se consolidan en los estados financieros de Grupo APC, S.A. utilizados en la elaboración del presente reporte.

El siguiente organigrama muestra la estructura de Grupo APC, S.A. y sus subsidiarias:



Nombre de la Empresa	Jurisdicción	Domicilio	Proporción del Interés Accionario de Grupo APC, S.A.
APC BURÓ, S.A.	PANAMA	Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4	100%
APC INMOBILIARIA, S.A.	PANAMA	Calle 50, PH Plaza Banco General, Piso 17	100%

E. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

Grupo APC, S.A. es una compañía de tenencia accionaria por lo que no posee propiedad, planta y equipo propio, sino sus subsidiarias. El Grupo efectuó inversiones durante este período en recursos tecnológicos con el fin de mantener los mejores estándares de desempeño de los equipos y seguridad para la base de datos y servicios a nuestros clientes.

F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.

APC Buró, S.A., empresa subsidiaria de Grupo APC, S.A. quien lleva adelante el negocio de información de referencias de crédito, es una empresa con un énfasis en la investigación y desarrollo orientado a soluciones informáticas tecnológicas y analíticas para el sector financiero, enfocada en la toma de decisiones y el análisis de riesgo.

Las actividades de operaciones, investigación y desarrollo de APC Buró, S.A. incluyen:

- (i) Investigación y generación de nuevas herramientas para la gestión eficiente del crédito en nuestros clientes.
- (ii) Análisis y modelamiento de la data para generar reportes e informes de mercado.
- (iii) Calidad de data.
- (iv) Desarrollo de nuevos productos masivos y personalizados.
- (v) Mejoras a productos existentes.
- (vi) Herramientas para el cumplimiento de normas que promuevan la prevención de lavado de dinero en el país.

A continuación un recuento histórico de las principales soluciones desarrolladas:

2002	<ul style="list-style-type: none">• SRC, primera aplicación en Internet para acceder al sistema de Referencias de Crédito.
2004	<ul style="list-style-type: none">• CrediWeb, aplicación para la integración a la Intranet de nuestros clientes que brinda información crediticia de consumidores para el análisis de riesgo.
2007	<ul style="list-style-type: none">• WebServices + Score, se incorpora el APC Score a la aplicación de Webservices.• APC en Línea, aplicación de internet desarrollada para que los consumidores tengan acceso a sus reportes de referencias de crédito.• APC Alertas, servicios de seguimiento, monitoreo y evaluación del crédito y de su calificación para individuos y empresas.
2008	<ul style="list-style-type: none">• Finanzas Bajo Control, servicios de educación y formación.
2011	<ul style="list-style-type: none">• APC Index, aplicación de Internet para el manejo estadístico y análisis de cartera.
2012	<ul style="list-style-type: none">• APC Analyst, aplicación de internet para el manejo del flujo de aprobación de créditos.
2016	<ul style="list-style-type: none">• APC Intelidat, agencia de información de crédito, uso de sistemas científicos de medición, agencias de crédito, análisis financiero, consultoría financiera y evaluación financiera operaciones financieras y transacciones financieras.

2017	<ul style="list-style-type: none"> • Asociación Panameña de Crédito: servicios de educación y formación.
2019	<ul style="list-style-type: none"> • APC Intelicumplio: Solución que ayuda a realizar el ciclo completo de "Conozca a su cliente" de principio a fin de una manera ágil. • APC Inteli Check: Herramienta para verificar listas nacionales e internacionales para prevenir el lavado de activos, entre otros crímenes.

El Derecho de autor del **SRC** se encuentra registrado a través de Resolución No. 319-007-2010 de 13 de agosto de 2009 emitida por la Dirección Nacional de Derecho de Autor modificada por Adenda N° 010-2010 de 26 de noviembre de 2010 que corresponde al software denominado "**SISTEMA DE REFERENCIA DE CRÉDITO DE APC**".

G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

Una economía en crecimiento permite generalmente tengan acceso a crédito, resultando en incrementos en las aplicaciones de crédito y el aumento en la demanda de los servicios de los burós de información.

A continuación, presentamos un resumen de las principales tendencias de la industria para el uso de la información de crédito por parte de los individuos y empresas:

- (i) Énfasis en la expansión geográfica en Latinoamérica a través de la introducción de productos digitales y para la prevención de fraude, así como marketing digitales.
- (ii) Consolidación de burós de crédito globales
- (iii) Escrutinio e incremento en la regulación. Participación en promover regulaciones para el intercambio y almacenamiento de datos positivos en los burós de crédito y acciones tendientes a mejorar la credibilidad y transparencia.
- (iv) Soluciones de análisis de crédito durante la pandemia para modificaciones de condiciones en préstamos.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de El Grupo para el período terminado en Agosto 2021 en comparación con el período anterior, que se basa en información contenida en los estados financieros auditados. Ciertas cantidades (incluyendo porcentajes) que aparecen aquí han sido redondeadas.

Grupo APC, S.A. y Subsidiarias prepara sus estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. LIQUIDEZ

El Grupo al 31 de agosto de 2021, totalizó activos por B/. 16,098,156 respondiendo el 87.96% a los Activos líquidos. Estos se conforman principalmente por efectivo, depósitos a plazo y cuentas de ahorros e inversiones locales e internacionales por B/. 12,893,628 considerados con alta liquidez en el mercado y siguiendo los lineamientos establecidos en la política de activos líquidos de la empresa.

Dentro de las gestiones financieras se encuentra la administración de la política de los activos líquidos, donde se monitorea la disponibilidad del efectivo regularmente para invertir en los distintos productos financieros bajo un perfil conservador y en donde se evalúa cada uno de los emisores según los criterios de selección que se han establecido en la política buscando obtener el mayor rendimiento de las inversiones.

El Grupo mantiene un alto nivel de liquidez, lo que produce un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo. Se mantiene una cartera sana de cuentas por cobrar donde el saldo total al 31 de agosto de 2021 sólo refleja un 3.81% del total de los ingresos facturados por servicios.

El Grupo tiene dentro de sus gestiones velar por la reducción del descalce entre activos y pasivos para aminorar los riesgos de liquidez. Incluye la participación en el mercado de valores mediante la emisión de acciones comunes nominativas clase B y C. Al 31 de agosto de 2021 existía un capital autorizado de B/. 50,000,000; de los cuales 31,113,195 acciones clase B y C por un monto total de B/. 4,666,980 se encuentran colocados en el mercado panameño según valor en libros.

El Grupo venía manteniendo un nivel de crecimiento de los activos año, debido al buen desempeño de sus resultados financieros y un manejo eficiente de las operaciones del negocio. Sin embargo, desde mediados del año 2020 nos hemos visto afectados por los efectos de la pandemia y las restricciones de movilidad impuestas por el gobierno nacional, como parte de la declaración de Estado de Emergencia en el país. Los ingresos han disminuido, principalmente por la renuncia al Sistema de Referencias de Crédito de varias empresas que han cerrado operaciones o su cartera de crédito y por aquellas que han disminuido la cantidad de consultas que regularmente realizaban en el sistema. Implementamos el desarrollo de nuevos productos que nos ayudarán a mitigar el impacto de la pandemia en nuestros ingresos y agregarán mucho valor en la toma de decisiones al momento de aprobar un crédito a nuestros clientes que son claves en este momento de la economía se encuentra afectada.

B. RECURSOS DE CAPITAL

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.14,681,075 al 31 de agosto de 2021, lo cual refleja un aumento de 7.14% equivalente a B/.977,792 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2020. Esto tomando en cuenta que se realizó la declaración de dividendos correspondiente al periodo 2019-2020, los cuales fueron desembolsados en el mes de enero de 2021.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,666,980 respondiendo al 31.78% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas representan el 67.96% del total del patrimonio por B/. 9,977,172. Las reservas patrimoniales representan el 0.25% del total del patrimonio por B/. 36,923.

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 91.20% del total de los activos. El Margen Operativo al 31 de agosto de 2021 cerró en 16.47%, lo que muestra la buena salud de los negocios que opera el Grupo.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

Los activos totales de la empresa y subsidiarias al 31 de agosto de 2021 ascienden a B/. 16,098,156 equivalente a un aumento de B/. 588,098 que representa un 3.79% comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2020; esto considerando la declaración de dividendos del mes de enero del 2021 y cabe señalar que dicho impacto resulta menor debido a la liquidez que refleja la empresa producto las utilidades generadas para este periodo que, a pesar de ser menos que el año 2020, no deja de ser importante la representación para el total de los activos de la empresa.

Los pasivos totales por B/. 1,417,081 al 31 de agosto de 2021 muestran una disminución de (B/. 389,694) equivalente a un (21.57%), comparado con el cierre de agosto de 2020. El segmento más importante que contribuye a este renglón corresponde a compromisos corrientes de pagos a proveedores, provisiones y prestaciones laborales que estaban por pagar al 31 de agosto del 2021, así como también la adopción de la NIIF 16, que ha impactado significativamente las cifras de nuestros pasivos circulantes y no circulantes. Para este período se hizo una revisión y ajuste en este registro debido a la disminución de un contrato de alquiler.

Los activos fijos, intangibles y propiedad de inversión, con un saldo de B/. 1,911,180 al 31 de agosto de 2021, disminuyeron en (B/. 338,399), lo que representa una disminución de (15.04%) comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2020 el cual se debe a la depreciación que se aplica a dichos activos. Este renglón actualmente representa el 11.87% de los activos totales. El renglón de Depósitos en garantía y otros activos refleja un saldo de B/. 26,566 al 31 de agosto de 2021 y representan una participación de 0.17% en los activos totales.

La disminución en ingresos totales por servicios fue de (7.51%) para el periodo culminado el 31 de agosto de 2021, llegando a un monto total de B/. 7,472,571. La utilidad neta generada al 31 de agosto de 2021 fue de B/. 1,707,937, lo que representa una disminución de (10.07%) comparado con la utilidad al 31 de agosto de 2020 que fue de B/. 1,899,118. El margen operativo neto cerró en 16.47% al 31 de agosto de 2021, comparado con un 17.91% al 31 de agosto de 2020, mostrando una disminución.

Todas las líneas de ingresos se han visto afectadas por la situación del país, ocasionada por la pandemia si las vemos de forma acumulada. Sin embargo, es importante señalar que se estima un mejor comportamiento en ventas de los servicios, y esto se debe a la flexibilización de las medidas de restricción de movilidad por parte del Gobierno Nacional, lo que ha permitido a algunos de nuestros clientes reactivar sus operaciones y hacer un mayor uso del sistema.

Los gastos generales y administrativos alcanzaron los B/. 6,422,539 al 31 de agosto de 2021, inferior al año 2020 por (B/. 288,741) equivalente a una disminución de (4.30%), lo cual se debe principalmente a disminución en los rubros de salarios y atenciones de empleados, honorarios profesionales, publicidad, impuestos, seguros, capacitaciones. Continuamos en este periodo con nuestro plan de ahorro en gastos no esenciales con el objetivo de cubrir las desviaciones que podamos tener en los ingresos planificados ya que son pocos controlables por

la situación actual que vivimos mundialmente. Con relación a la depreciación e intereses es importante señalar que muestran un incremento debido a la adopción de la NIIF 16, donde ahora el gasto de alquiler se reclasifica a estas cuentas y es importante señalar que para este periodo realizamos una remediación a la tabla de amortización por negociación en contratos de arrendamientos con uno de nuestros principales proveedores.

D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Para El Grupo, para el periodo fiscal 2020-2021, refleja un resultado positivo a pesar de estar impactado por la pandemia. Hemos tenido una caída en las utilidades comparando este periodo contra el periodo anterior. El uso de los servicios por parte de los clientes ha estado muy limitado y hemos tenido una disminución de nuestra cartera de clientes en un (7%) acumulado al cierre de año desde el inicio de dicha pandemia.

Además, el Grupo ha tomado las siguientes medidas:

- La fuerza laboral se encuentra en oficina a un 98.5% y el otro 1.5% se mantiene en teletrabajo, por condiciones especiales. Las oficinas fueron acondicionadas para cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por las autoridades.
- Cumplir con todas nuestras obligaciones comerciales.
- Negociar ajustes de precios con proveedores y arrendatarios.
- Reducir gastos operativos hasta en un (4%), eliminando gastos no indispensables.
- Mantener reforzados nuestros sistemas de seguridad informática, ante la amenaza creciente de riesgo cibernético.
- Implementar una estrategia de colocación de inversiones de fondos en mercados internacionales.

Para el período 2021-2022, la Compañía ha calculado una proyección de ingresos, al alza tomando en cuenta que el país lleva adelante un agresivo programa de vacunación que se espera contribuya a disminuir la cantidad y severidad de los casos y permita que el sistema hospitalario se mantenga estable.

Además, pronósticos futuros en cuanto al crecimientos de la economía en general y en particular dentro de la industria donde operamos se proyecta una recuperación del 17% de nuestra cartera de clientes inactivos y un incremento en la cantidad de consultas de nuestros principales clientes. Próximamente, tendremos generación de ingresos adicionales por nuevos productos que liberaremos al mercado. Estimamos que estos ingresos representen un 5% del total de los ingresos por servicios.

El Grupo continúa operando bajo los pronósticos positivos de crecimiento y planes de desarrollo, a la luz de la mejora de las condiciones actuales y con miras a seguir recuperando los resultados financieros. La disminución de un 10% en utilidad al cierre del año fiscal 2020-2021 se explica en los párrafos precedentes. Sin embargo, no existe un impacto material en los estados financieros.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La Junta Directiva del grupo está integrada por las siguientes personas:

Nombre: **Ricardo De La Espriella**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 22 de abril 1960
Dirección Comercial: Banco General Marbella piso 11
Apartado Postal: 0816-00843
Correo Electrónico: respriella@bgeneral.com
Teléfono: 303-8012
Fax: 303-8082
Cargo: Presidente

Bachelor of Science in Computers Science and Engineering, Minor in Mathematics, California State University, Long Beach. Master in Business Administration University of California, Irvine. Se desempeña como *Assistant Vice President – Local Corporate Credit Risk Management* en Banco General, S.A. desde 2002 a la fecha.

Nombre: **Juan Pedro Barragán Pardo**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 07 de abril de 1966
Dirección Comercial: Torre Global Bank Sta. Maria Business District, Panamá
Correo Electrónico: juan.barragan@globalbank.com.pa
Teléfono: 278-7901
Fax: 278-7987
Cargo: Primer Vicepresidente

Degree Mayor Financial Manager, Saent Joseph University, Filadelfia, Estados Unidos. Valley Forge Military J. C. Se desempeña como Senior Vice-President of Consumer Bank Division en Global Bank Corporation desde 2007 a la fecha.

Nombre: **Marta Cristina Lasso**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 16 de junio de 1955
Dirección Comercial: Albrook Ave. Diógenes de la Rosa, Calle Flor de Loto
Apartado Postal: 0819-01137
Correo Electrónico: marta.lasso@gmail.com
Teléfono: 315-0848
Fax: 315-0848
Cargo: Segundo Vicepresidente

Licenciatura en Economía, Universidad de Panamá. Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Banca y Finanzas, Universidad Latina. Coach Certificado por la International Coaching Community. Se desempeña como Presidenta Ejecutiva de Corporación Credifactor, S.A. desde 2007.

Nombre: **Carlos Barrios**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 23 de mayo de 1961
Dirección Comercial: Torre Metrobank, Punta Pacífica
Correo Electrónico: carlos.barrios@metrobanksa.com
Teléfono: 204-9000
Cargo: Secretario

Abogado. Se desempeña como Vicepresidente de Operaciones y Administración en el Banco Metrobank, S.A

Nombre: **Jorge A. Botero S.**
Nacionalidad: Colombiana
Fecha de Nacimiento: 05 de septiembre de 1971
Dirección Comercial: Torre Banistmo calle 50, piso 6
Correo Electrónico: jorge.botero@banistmo.com
Teléfono: 321-7441
Cargo: Subsecretario

Estudios en Ingeniería Civil, Escuela de Ingeniería de Antioquia. Especialización en Finanzas, Universidad EAFIT- MBA Concentración en Finanzas Corporativa y Administración de Inversiones, The Ohio State University – Fisher College of Business

Nombre: **Temístocles Rosas**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 10 de agosto 1968
Dirección Comercial: San Francisco, CI 74 PH Gold Plaza, Ofic. 8 Consulting Plus, S.A.
Correo Electrónico: temirosas@gmail.com
Teléfono: 270-7464/7465
Cargo: Tesorero

Licenciatura en Banca y Finanzas, Universidad Santa María La Antigua. Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Mercado, Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología y un Post Grado en Auditoría de la American University de Washington, D.C. En la actualidad es Socio Director de la firma Consulting Plus, Director Tesorero de Banvivienda y Director de Grupo Mundial Tenedora. Director de Finanzas en el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

Nombre: **Jairo Enrique Camaño Arciengas**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 26 Octubre de 1977
Dirección Comercial: Ave. Balboa, Calle 42 y 43, Torre Bac
Correo Electrónico: jcamano@pa.bac.net
Teléfono: 6140-3031
Cargo: Subtesorero

Profesional de banca y finanzas con 20 años de experiencia en el sector bancario, en el área de negocios, operaciones, servicio al cliente y riesgo, posee Licenciatura en Finanzas, con Maestría en Gerencia estratégica y postgrado en Comercio Internacional con énfasis en mercadeo.

Nombre: **Alí David Hernández Serrano**
Nacionalidad: Venezolana
Fecha de Nacimiento: 27 de julio de 1981
Dirección Comercial: Credicorp Bank, Vía España, piso 2
Correo Electrónico: ahernandez@credicorpbank.com
Teléfono: 800-7555
Cargo: Vocal

Licenciatura en Ciencias Estadísticas y especialista en Administración de Empresas Financieras, se desempeña como vicepresidente de control de riesgo y seguridad en Credicorp Bank.

Nombre: **Claudia Díaz de Crisan**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 21 de diciembre de 1970
Dirección Comercial: Vía España
Correo Electrónico: Claudia.decrisan@multibank.com.pa
Teléfono: 294-0098
Cargo: Vocal

Licenciatura en Mercadeo (B.S Degree in Marketing), Maestría en Administración de Negocios-Barry University, Miami Florida.

Nombre: **Monique De Saint Malo**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 10 de octubre de 1971
Dirección Comercial: Stratego, calle 74 Este, Panamá
Correo Electrónico: monique@stratego.com.pa
Teléfono: 270-3433
Cargo: Directora Independiente

Comunicadora Social con Maestría en Educación, se desempeña como gerente general en Stratego Communications.

La Compañía no cuenta con ejecutivos o administradores propios. Los negocios de la Compañía son atendidos directamente por el personal administrativo y secretarial de sus subsidiarias. A continuación los principales ejecutivos del Grupo:

Giovanna Cardellicchio – Gerente General

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 14 de noviembre de 1972
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: gcardellicchio@apc.com.pa
Teléfono: 307-0401

Ingeniera Industrial, Universidad Santa María la Antigua, Programa Ejecutivo Especializado en Administración de empresas tecnológicas del Instituto de Tecnología de Massachusetts. (MIT, Sloan School of Management.)

Gonzalo Córdoba – Gerente Ejecutivo de Operaciones y Tecnología

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 31 de enero de 1965
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: gcordova@apc.com.pa
Teléfono: 389-0941

Licenciatura en Finanzas, Universidad Santa María la Antigua. Maestría en Sistemas y Tecnología de Información, Universidad Santa María la Antigua.

Marlina Hernández – Gerente Ejecutiva de Finanzas y Administración

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 5 de octubre de 1981
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: mhernandez@apc.com.pa
Teléfono: 389-0921
Fax: 215-7023

Licenciatura en Contabilidad, Universidad de Panamá, Contadora Pública Autorizada. Maestría en Administración de Negocios con énfasis en Banca y Finanzas en la Universidad Latina de Panamá.

Vielka Tesis – Gerente Ejecutiva Comercial

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 27 de diciembre de 1978
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: vtesis@apc.com.pa
Teléfono: 389-0961

Graduada en Licenciatura en Banca y Finanzas de la Universidad de Panamá. Maestría en Administración de Negocios con énfasis en Gerencia Estratégica, Universidad Interamericana de Panamá.



Lorena Córdoba – Gerente de Operaciones

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 27 de febrero 1977
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: lcordoba@apc.com.pa
Teléfono: 389-0962

Licenciatura en Ingeniería Industrial, Maestría en Formulación y evaluación de proyectos.

Elsa Moreno – Gerente de Investigación y Desarrollo

Nacionalidad: Colombiana
Fecha de Nacimiento: 22 de octubre de 1973
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: emoreno@apc.com.pa
Teléfono: 389-0911

Graduada en la Universidad Nacional de Colombia (Matemáticas), MBA en Administración con Concentración en Finanzas

Vesly Urriola – Gerente de Ventas

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 18 de agosto de 1973
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: vurriola@apc.com.pa
Teléfono: 389-0987

Licenciatura en Ingeniería Industrial Administrativa, Post grado de Administración Estratégica y MBA con énfasis en Mercadeo.

Yolani Faraudo – Gerente Comercial del Segmento Consumidor y Mercadeo

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 25 de julio de 1970
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: yfaraudo@apc.com.pa
Teléfono: 389-0982

Licenciatura en Mercadeo con énfasis en Comunicación.

Odalys Acosta – Gerente de Recursos Humanos

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 5 de diciembre de 1988
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: oacosta@apc.com.pa
Teléfono: 389-0933

Licenciatura en psicología y MBA con énfasis en recursos humanos.

2. Empleados de importancia y asesores

A la fecha, El Grupo no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que realicen contribuciones significativas al negocio del Grupo y no tiene sindicatos.

3. Asesores Legales

VALLARINO, VALLARINO & GARCÍA MARITANO

Dirección Comercial: Edificio Plaza Banco General, Piso 24, Calle 50
Apartado Postal: Apartado 0816-01771, Panamá
Contacto Principal: Luis Guinard
Correo Electrónico: lguinard@vvgm.com
Teléfono: 212-5250
Fax: 205-5270

ERIC LÓPEZ

Dirección Comercial: Urbanización Pribanco, Los Angeles calle 63 C, casa 50A
Contacto Principal: Eric López
Correo Electrónico: malvaradob@cableonda.net
Teléfono: 236-6031
Fax: 236-6032

4. Auditores

PRICEWATERHOUSECOOPERS (AUDITORES EXTERNOS)

Dirección Comercial: Obarrio Avenida Ricardo Arango y calle 58. Plaza PWC, Piso 7
Apartado Postal: 0819-05710
Contacto Principal: Edereth Barrios
Correo Electrónico: edereth.barrios@pwc.com
Teléfono: 206-9200

KPMG (AUDITORES INTERNOS)

Dirección Comercial: Ave. Samuel Lewis. y Calle 56 Este, Obarrio, Torre PDC
Apartado Postal: 0816-0108
Contacto Principal: Pedro Pazmiño
Correo Electrónico: ppazmino@kpmg.com
Teléfono: 208-0700

5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado de la Compañía ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores de la Compañía.

B. Compensación

En el año fiscal terminado el 31 de agosto de 2021 se pagaron en concepto de salarios y gastos de personal (salarios, prestaciones laborales, beneficios a empleados, capacitación y otros gastos de personal) la suma de B/. 2,717,303.

Todos los ejecutivos y colaboradores reciben una serie de beneficios, tales como: seguro médico y de vida, transporte gratuito, bonos de vale, bono por desempeño y repartición de utilidades.

C. Gobierno Corporativo

La Junta Directiva del Emisor acoge de manera voluntaria las principales guías y recomendaciones establecidas mediante el Acuerdo 12-2003 de la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) con miras a asegurar la protección de sus accionistas y generar transparencia y confianza, tales como:

- **Trato Justo y Equitativo para Accionistas.** La Asamblea General de Accionistas es responsable de escoger una Junta Directiva, representativa de todos los grupos de accionistas para aprobar grandes decisiones, planear futuras acciones, velar por la ejecución de planes y políticas, al igual que supervisar las actividades comerciales del Grupo.
- **Comités de Trabajo.** La Junta Directiva nombra Comités de Trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios. En diferentes aspectos operativos que brindarán innovación y solidez interna.
- **Procedimiento para uso de los recursos.** Los procedimientos de Gobierno Corporativo a su vez tienen estrictos procesos para el rendimiento de cuentas sobre el uso, disposición de los recursos y resultados financieros de la empresa del Grupo.
- **Derecho a la información completa y oportuna para la toma de decisiones.** Pronta y completa divulgación de información de importancia para todos los grupos de accionistas.

La Junta Directiva de la Compañía se maneja de acuerdo con el Manual de Gobierno Corporativo y al código de Ética debidamente aprobados y divulgados en nuestra página web www.intelidat.com Es la encargada del establecimiento de políticas y aprobación de la estrategia corporativa. Para el monitoreo del desempeño de la entidad se efectúan reuniones mensuales de Junta Directiva.

Adicionalmente, los siguientes comités permanentes también tienen reuniones con cierta periodicidad:

- Comité de Auditoría
- Comité de Finanzas
- Comité de Riesgo y Cumplimiento
- Comité de Recursos Humanos
- Comité de Normas, Regulaciones y Gobierno Corporativo
- Comité Estratégico

En todos los Comités participan dos o más Directores y es presidido por un Director designado como presidente del comité.



A continuación detallamos la fecha desde la que se encuentran ejerciendo los Directores de la Compañía y la duración del ejercicio del cargo:

	<u>Inicio</u>	<u>Posición</u>	<u>Duración</u>
Ricardo De La Espriella	Dic. 2020	Presidente	2 años
Juan Barragán	Dic. 2020	Vicepresidente	2 años
Marta Lasso	Dic. 2020	Segundo Vicepresidente	2 años
Carlos Barrios	Dic. 2020	Secretario	2 años
Jorge Botero	Dic. 2019	Sub-secretario	2 años
Temístocles Rosas	Dic. 2019	Tesorero	2 años
Jairo Camaño	Dic. 2020	Sub-tesorero	2 años
Claudia Díaz de Crisan	Dic. 2019	Vocal	2 años
Alí Hernández	Dic. 2019	Vocal	2 años
Monique de Saint Malo	Jun. 2020	Independiente	2 años

No existen contratos de prestación de servicios entre los Directores y El Grupo, que prevea la adquisición de beneficios en el evento de terminación del período.

D. Empleados

Grupo APC, S.A. no tiene empleados propios, pero al 31 de agosto de 2021 sus subsidiarias contaban con alrededor de 67 empleados.

E. Propiedad Accionaria

Al 31 de agosto de 2021, la Compañía mantenía la siguiente composición accionaria de su grupo de empleados:

Grupo de Accionistas	Cantidad de Acciones	% Respecto del Total de Acciones Emitidas	Número de Accionistas	% Que Representan Respecto de la Cantidad Total de Accionistas
Ejecutivos Principales	201,667	0.65%	2	0.94%
Otros Empleados	24,168	0.07%	3	1.42%
Totales	225,835	0.72%	5	2.36%

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Identidad, Número de Acciones y Cambios en el Porcentaje Accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

No existe una sola entidad o individuo que ejerza control sobre la Compañía. Sin embargo, a continuación, presentamos una tabla con los seis (6) principales accionistas de GRUPO APC, S.A. quienes totalizan el 43.9689% de los votos.

NOMBRE DEL ACCIONISTA	VOTOS (B+C)
BAC INTERNATIONAL BANK (PANAMA) INC	8.9693%
BANCO GENERAL, S.A.	8.2720%
BANISTMO S.A.	7.8788%
GLOBAL BANK CORPORATION	7.0660%
THE BANK OF NOVA SCOTIA	6.7943%
MULTIBANK	4.9885%
Total	43.9689%

B. Presentación Tabular de la Composición Accionaria

La composición accionaria de la Compañía Al 31 de agosto de 2021 es la siguiente:

Grupo de Acciones TIPO B	Número de Acciones	% del Número de Acciones	Número de Accionistas
1-100,000	2,100,024	15.85%	172
100,001-500,000	2,022,727	15.26%	10
500,001-1,000,000	2,027,497	15.30%	3
1,000,001-5,000,000	7,103,115	53.59%	5
5,000,001-10,000,000	0	0.00%	0
Total	13,253,363	100.00%	190

Grupo de Acciones TIPO C	Número de Acciones	% del Número de Acciones	Número de Accionistas
1-100,000	4,104,206	24.16%	126
100,001 - 500,000	10,851,273	63.89%	60
500,001 - 1,000,000	2,028,794	11.95%	3
1,000,001 - 5,000,000	0	0.00%	0
5,000,001 - 10,000,000	0	0.00%	0
Total	16,984,273	100.00%	189



Al 31 de agosto de 2021, el capital autorizado de la Compañía consistía en 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de Quince Centavos (B/.0.15) por acción, de las cuales habían sido en su totalidad emitidas y pagadas 13,253,363 acciones clase B y 17,859,832 acciones clase C.

En el 2012, la Junta Directiva de Grupo APC, S.A. estableció un plan de compra de acciones para ejecutivos y colaboradores clave. Esto tuvo como finalidad permitir alinear los intereses de los accionistas y los colaboradores y la creación de un mecanismo de remuneración flexible sin requerir erogaciones inmediatas de efectivo.

A la fecha de la presentación de este informe:

- (i) No existe compromiso de incrementar el capital social de Grupo APC, S.A. en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles y otros valores en circulación.
- (ii) No existe una persona o empresa controladora en Grupo APC, S.A.
- (iii) Ninguno de los accionistas de Grupo APC, S.A. tiene el derecho a voto de más de 25% de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad.
- (iv) Actualmente APC Buró, S.A. se encuentra realizando acercamientos con otros Buros de Crédito con el objetivo de establecer una alianza comercial estratégica con APC Buró, S.A. para expandir nuestra cadena de productos con miras a generar un mayor crecimiento y valor para nuestros clientes y accionistas. Esta alianza podría realizarse con o sin participación accionaria, estando lo último sujeto a aprobación en Asamblea General de Accionistas.

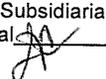
V. Negocios o Contratos con Partes Relacionadas

Las partes relacionadas del Grupo, sus directores y compañías en las que se mantienen vínculos son las siguientes:

1. Los directores del Grupo son:
 - Ricardo de la Espriella
 - Marta Lasso
 - Juan Barragán
 - Jorge Botero
 - Temístocles Rosas
 - Jairo Camaño
 - Carlos Barrios
 - Claudia Diaz de Crisan
 - Alí Hernández
 - Monique De Saint Malo
2. Las compañías que tienen directores en común con El Grupo son:
 - Asociación Panameña de Crédito
 - Banco General, S.A.
 - Finanzas Generales, S.A.
 - BG Investments, S.A.
 - General de Seguros, S.A.
 - Overseas Capital Markets, Inc.
 - BG Valores, S.A.



- Banco General (Costa Rica), S.A.
- Profuturo Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantía, S.A.
- Global Bank
- Aseguradora Global, S.A.
- Durale Holdings
- Global Valores, S.A.
- Progreso
- Metrobank
- MetroLeasing
- EuroValores
- Metro Trust
- Metrofactoring
- Govimar
- Banvivienda
- Banvivienda Leasing & Factoring
- Multi Trust, Inc.
- Banco Multibank
- Multibank Seguros y Subsidiarias
- Multibank Caymán, Inc.
- Orbis Real Estate, Inc.
- Compañía Nacional de Seguros, S.A.
- Banistmo International (Bahamas)
- Banistmo Colombia, S.A. y su Subsidiarias Fiduciaria Banistmo, S.A.
- Banistmo Nicaragua, S.A.
- Arrendadora Latinoamericana, S.A. I
- nversiones Midra, S.A.,
- Bac International Bank
- Bac International Bank (Gran Cayman) ("Bac Caimán")
- Bac Valores (Panamá), S.A.
- The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A.
- The Bank of Nova Scotia (Canada)
- The Bank of Nova Scotia (Bahamas)
- Mi Financiera, S.A.
- SUMARSE
- APEDE.
- Estratego
- Fundación Eleta
- Fundación Make-A-Wish
- CCF-Consultoria & Finanzas




C. Partes Relacionadas que brindan servicios relacionados al registro de valores objeto de la Oferta Pública.

No hay relación entre los directores o dignatarios y los ejecutivos de El Grupo con alguna de las personas que brindan servicios relacionados al proceso del registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores, la Bolsa Latinoamericana de Valores y/o Central Latinoamericana de Valores, S.A.

D. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Grupo respecto de la solicitud de registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores es accionista, director o dignatario de la solicitante.

E. Tratamiento Fiscal

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 335 del Texto Único del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, y de la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011, por la cual se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de Valores ("la Ley de Valores") de la República de Panamá, y sus leyes reformativas, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de las Acciones, siempre y cuando dichos valores estén registrados en la Superintendencia de Mercado de Valores, y la enajenación de los mismos se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

En el caso en el que se realicen transacciones de acciones de Grupo APC, S.A. antes del registro en la Bolsa de Valores, las ganancias de capital que se deriven de la enajenación de las acciones, están sujetas a un impuesto sobre ganancias de capital equivalente al 5%, el cual debe ser asumido por el vendedor de las acciones y, para dichos efectos, será retenido por el comprador de las acciones del precio de venta de las acciones al momento de la venta.

Los dividendos distribuidos o acreditados a los tenedores registrados de Acciones causarán un impuesto de dividendo de 10% en la medida en que dichos dividendos provengan de ingresos de fuente panameña y no estén exentos del impuesto de dividendos. En caso de causarse impuesto de dividendos éste sería retenido en la fuente por la Compañía y no tendría que ser declarado como ingreso gravable por el tenedor registrado.

Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía de Grupo APC, S.A. sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en las Acciones Comunes. Las personas interesadas en adquirir Acciones deben consultar a sus asesores personales sobre las consecuencias fiscales de la tenencia y enajenación de Acciones de la Compañía.

VII. Estructura De Capitalización

El capital autorizado de la Compañía está compuesto por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (B/.7,500,000.00) dividido en cincuenta millones (50,000,000) de acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de quince (15) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, todas con derecho a voto, divididas a su vez de la siguiente manera: (i) Una (1) acción clase A, que podrá ser ofrecida por la Junta Directiva de la Sociedad a la Asociación Panameña de Crédito exclusivamente y que contará con un (1) voto por acción; (ii) Trece Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Cuatro (13,333,334) acciones clase B, las cuales contarán con tres (3) votos por acción; (iii) Treinta y Seis Millones Seiscientas Sesenta y Seis Mil Seiscientas Sesenta y Cinco (36,666,665) acciones clase C, las cuales contarán con un (1) voto por acción.

Las Acciones, ya sean Globales o Individuales, son emitidas en forma nominativa. El capital pagado de la Compañía Al 31 de agosto de 2021 es de B/.4,968,529.

Clase de Acciones	Acciones Autorizadas	Acciones Pagadas y Emitidas	Valor Nominal Asignado	Capital Pagado
Acciones A	1	-	0.15	-
Acciones B	13,333,334	13,253,363	0.15	1,988,004
Acciones C	36,666,665	19,870,158	0.15	2,980,525
Total	50,000,000	33,123,521	B/. 0.15	B/. 4,968,529

1. Títulos de Participación

- (i) La Acción Clase A tendrá derecho a un (1) voto por acción. No nombrará directores de la sociedad.
- (ii) Las Acciones Clase B tendrán derecho de voto, a razón de tres (3) votos por Acción. Nombrará hasta un máximo de seis (6) directores de la sociedad.
- (iii) Las Acciones Clase C tendrán derecho de voto, a razón de un (1) voto por Acción. Nombrará hasta un máximo de tres (3) directores de la sociedad.

2. Acciones en Tesorería

Al 31 de agosto de 2021, la Compañía cuenta con 1 acción clase A y 2,010,326 acciones Clase C en Tesorería.

3. Capital Autorizado No Pagado ni emitido

- (i) Al 31 de agosto de 2021, la Compañía cuenta con 1 acción Clase A, 79,971 acciones Clase B y 16,796,507 acciones Clase C no emitidas
- (ii) Al 31 de agosto de 2021, no existe compromiso de incrementar el capital social de la Compañía en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles y otros valores en circulación.

4. Información de Mercado

Todas las operaciones del Grupo y la gran mayoría de los clientes están ubicadas en Panamá. En consecuencia, la condición financiera y los resultados de las operaciones dependen principalmente de las condiciones económicas prevalecientes en Panamá.

Basado en estimados oficiales del gobierno panameño y del Banco Mundial, El Grupo confía que la economía continuará creciendo para el próximo año.

Puesto que el negocio que desarrolla el Grupo en el sistema financiero está enfocado en el mercado panameño, el crecimiento de la demanda del servicio depende de la economía local y del efecto que la economía ejerce sobre los principales clientes del sistema bancario y financieros, así como servicios de regulaciones exigidos. La condición financiera del sistema financiero en Panamá también podría verse afectada por cambios en las políticas económicas, monetarias u otras políticas del gobierno panameño. Otros acontecimientos políticos o económicos en Panamá sobre los cuales El Grupo o sus clientes no tienen ningún control son elecciones nacionales, cambios en regulaciones, políticas que afectan las tasas de intereses locales, duración y disponibilidad de créditos y políticas de tributación, podrían afectar la economía nacional y en consecuencia potencialmente también el desempeño del Grupo. Si el resultado de estos cambios fuera una disminución de la oferta o demanda de créditos, podrían resultar en una disminución de las consultas realizadas al buró y la utilización de otros servicios de informes y servicios orientados a mitigar el riesgo de crédito.

Impacto del COVID-19

Hubo un brote global de la enfermedad conocida como "COVID-19", esta enfermedad fue declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) como una epidemia de emergencia de salud pública de preocupación internacional el 30 de enero de 2020 y posteriormente, debido a los niveles alarmantes de propagación y gravedad, esta enfermedad infecciosa fue declarada por la OMS como pandemia mundial el 10 de marzo de 2020.

Esta situación ha tenido un impacto significativo en la economía global, incluida la República de Panamá, donde opera el Grupo. Transcurrido más de un año, se han flexibilizado las medidas, sin embargo, todavía se mantienen los protocolos sanitarios en todo el país. La República de Panamá presenta niveles de desempleo por encima del 18%, debido a que muchos trabajadores se encuentran con sus contratos de trabajo suspendidos o con disminución en sus horarios de trabajo y remuneración correspondiente.

La proyección de cierre para el año 2021 del crecimiento en crédito de consumo es apenas de un 1%. Gran parte de los ingresos de la Compañía se generan por la consulta de referencias de crédito que los agentes económicos realizan a la hora de otorgar un préstamo o financiamiento. Varios de los clientes de la Compañía solicitaron la cancelación definitiva o suspensión temporal de los servicios, debido a que han cerrado sus operaciones o cambiado sus políticas de crédito.

Sin embargo, la Compañía se ha mantenido operando con todas sus actividades. El porcentaje de actualización de datos está por encima del 93%. La encuesta de satisfacción de clientes corporativos y consumidores arrojó resultados de 93% y 98%, respectivamente.

Además, el Grupo ha tomado las siguientes medidas:

- La fuerza laboral se encuentra en oficina a un 98.5% y el otro 1.5% se mantiene en teletrabajo, por condiciones especiales. Las oficinas fueron acondicionadas para cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por las autoridades.
- Cumplir con todas nuestras obligaciones bancarias y comerciales.
- Negociar ajustes de precios con proveedores y arrendatarios.
- Reducir gastos operativos hasta en un -8%, eliminando gastos no indispensables.
- Mantener reforzados nuestros sistemas de seguridad informática, ante la amenaza creciente de riesgo cibernético.
- Implementar una estrategia de colocación de inversiones de fondos en mercados internacionales.

Para el período 2021-2022, la Compañía ha calculado una proyección de ingresos, al alza tomando en cuenta que el país lleva adelante un agresivo programa de vacunación que se espera contribuya a disminuir la cantidad y severidad de los casos y permita que el sistema hospitalario se mantenga estable.

Además, pronósticos futuros en cuanto al crecimientos de la economía en general y en particular dentro de la industria donde operamos se proyecta una recuperación del 17% de nuestra cartera de clientes inactivos y un incremento en la cantidad de consultas de nuestros principales clientes. Próximamente, tendremos generación de ingresos adicionales por nuevos productos que liberaremos al mercado. Por todo lo anterior, estimamos un incremento del 5% en nuestros ingresos totales, comparado contra el año fiscal anterior.

El Grupo continúa operando bajo los pronósticos positivos de crecimiento y planes de desarrollo, a la luz de la mejora de las condiciones actuales y con miras a seguir recuperando los resultados financieros. La disminución de un 10% en utilidad al cierre del año fiscal 2020-2021 se explica en los párrafos precedentes. Sin embargo, no existe un impacto material en los estados financieros.

SEGUNDA PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

ESTADO DE RESULTADOS	DEL 01/09/20 AL 31/08/21	DEL 01/09/19 AL 31/08/20	DEL 01/09/18 AL 31/08/19	DEL 01/09/17 AL 31/08/18
Ventas o Ingresos Totales	8,131,820	8,610,843	9,982,465	8,648,209
Margen Operativo	16.47%	17.91%	28.71%	23.08%
Gastos Generales y Administrativos	6,422,539	6,711,280	6,474,171	6,433,420
Utilidad o Pérdida Neta	1,707,937	1,899,118	2,828,017	2,214,788
Acciones emitidas y en circulación	31,113,195	31,113,195	31,113,195	31,113,195
Utilidad o Pérdida por Acción	0.0549	0.0610	0.0911	0.0701
Depreciación y Amortización	710,342	820,420	549,026	492,048
Utilidades o pérdidas no recurrentes	-	-	-	-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AI 31/08/21	AI 31/08/20	AI 31/08/19
Activos Circulantes	14,160,410	13,235,107	12,311,027
Activos Totales	16,098,156	15,510,058	14,022,121
Pasivos Circulantes	1,033,069	1,038,017	1,050,288
Deuda a Largo Plazo	384,012	768,758	13,803
Capital Pagado	4,666,980	4,666,980	4,666,980
Utilidades Retenidas	9,977,172	9,042,087	8,298,627
Total Patrimonio	14,681,075	13,703,283	12,958,030
RAZONES FINANCIERAS			
Dividendo/Acción	0.0549	0.0610	0.0911
Deuda Total / Patrimonio	9.65%	13.18%	8.22%
Capital de Trabajo	13,127,341	12,197,090	11,260,739
Razón Corriente	13.71	12.75	11.72



TERCERA PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Auditados al 31 de agosto de 2021 de GRUPO APC, S.A. y Subsidiarias.



CUARTA PARTE

DIVULGACION

El medio de divulgación por el cual GRUPO APC, S.A. da a conocer el Informe de Actualización Anual es la página de internet de www.intelidat.com a partir del 30 de noviembre de 2021.

Representante Legal



Giovanna Cardellicchio
Representante Legal

*** Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.**

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

**Informe y Estados Financieros Consolidados
31 de agosto de 2021**

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2021

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	6
Estado Consolidado de Resultados	7
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales	8
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	10 - 11
Notas a los Estados Financieros Consolidados	12 - 58

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias (el “Grupo”) al 31 de agosto de 2021, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Lo que hemos auditado

Los estados financieros consolidados de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2021;
- el estado consolidado de resultados por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de otros resultados integrales por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas de contabilidad significativas y otra información explicativa.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 2

Asuntos claves de la auditoría

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados tomados en su conjunto y para formarnos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

Valuación de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales

La determinación del valor razonable de los activos financieros que no tienen precios cotizados en mercados activos se considera importante, debido al juicio inherente involucrado en su valuación.

Al 31 de agosto de 2021, el saldo de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados asciende a B/.8,534,411 y de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales asciende a B/.1,146,841. Según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas inversiones fueron clasificadas en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	B/.1,920,686
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	B/.1,146,841

En el Nivel 2, los instrumentos valuados utilizan precios cotizados para instrumentos similares en mercados que no son activos donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

Véase la Nota 8 para los detalles de los activos a valor razonable con cambios en resultados y la Nota 9 para los detalles de los activos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto

Para estos financieros evaluamos el diseño y validamos la efectividad operativa de los controles sobre la valuación de los activos.

En adición, realizamos los siguientes procedimientos:

- Con base en una muestra selectiva revisamos los contratos de apertura de los fondos mutuos.
- Con base en una muestra selectiva obtuvimos los movimientos de compras y ventas recientes del instrumento para comparar los valores de dichas transacciones con el precio de mercado utilizado por el Grupo.
- Para la técnica de valuación utilizada por el Grupo, probamos los juicios y premisas aplicadas y su consistencia con la aplicación de la metodología al compararla con técnicas de valorización generalmente aceptadas.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 3

Otra información

La Gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al “Informe de Actualización Anual” (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material. Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 4

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la Gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 5

- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocio que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Edereth Barrios.

PricewaterhouseCoopers

27 de octubre de 2021
Panamá, República de Panamá

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

	2021	2020
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 6)	2,094,376	2,806,453
Depósitos a plazo fijo (Nota 7)	1,118,000	3,378,292
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 8)	8,534,411	4,544,507
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 9)	1,146,841	1,390,434
Cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	284,982	130,311
Otras cuentas por cobrar	48,893	85,963
Gastos pagados por anticipado (Nota 12)	592,057	722,098
Anticipos de equipos	340,850	177,049
Total de activos circulantes	<u>14,160,410</u>	<u>13,235,107</u>
Activos no circulantes		
Equipo, mobiliario y mejoras, neto (Notas 13 y 16)	1,388,756	1,883,993
Propiedad de inversión, neto (Nota 14)	187,995	215,369
Activos intangibles, neto (Nota 15)	334,429	150,217
Depósitos en garantía y otros activos	26,566	25,372
Total de activos no circulantes	<u>1,937,746</u>	<u>2,274,951</u>
Total de activos	<u>16,098,156</u>	<u>15,510,058</u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar - proveedores	312,897	232,747
Anticipos recibidos de clientes	22,081	51,795
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 17)	479,139	472,068
Impuestos por pagar	1,344	445
Pasivo por arrendamiento (Nota 16)	217,608	280,962
Total de pasivos circulantes	<u>1,033,069</u>	<u>1,038,017</u>
Pasivo no circulante		
Pasivo por arrendamiento (Nota 16)	<u>384,012</u>	<u>768,758</u>
Total de pasivo no circulante	<u>384,012</u>	<u>768,758</u>
Total de pasivos	<u>1,417,081</u>	<u>1,806,775</u>
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 20)	4,968,529	4,968,529
Acciones en tesorería (Nota 20)	(301,549)	(301,549)
Otras reservas	36,923	(5,784)
Utilidades no distribuidas	9,977,172	9,042,087
Total de patrimonio	<u>14,681,075</u>	<u>13,703,283</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>16,098,156</u>	<u>15,510,058</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales Por el año terminado el 31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

	2021	2020
Ingresos		
Ingresos por servicios		
Servicios fijos	5,927,464	6,378,426
Servicios de valor agregado y otros productos	1,483,698	1,701,125
Seminarios	61,409	8,683
Ganancia no realizada en inversión (Nota 8)	130,832	60,544
Ganancia en arrendamiento financiero (Notas 16 y 19)	61,020	-
Otros ingresos	<u>24,808</u>	<u>26,875</u>
Total de ingresos	<u>7,689,231</u>	<u>8,175,653</u>
Gastos		
Gastos generales y administrativos (Nota 18)	(6,411,706)	(6,652,355)
Pérdida no realizada en inversión (Nota 8)	<u>(10,833)</u>	<u>(58,925)</u>
Total de gastos	<u>(6,422,539)</u>	<u>(6,711,280)</u>
Utilidad operativa	1,266,692	1,464,373
Ingresos financieros	<u>442,589</u>	<u>435,190</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	1,709,281	1,899,563
Impuesto sobre la renta (Nota 23)	<u>(1,344)</u>	<u>(445)</u>
Utilidad neta	<u>1,707,937</u>	<u>1,899,118</u>
Utilidad neta por acción (Nota 21)	<u>0.0549</u>	<u>0.0610</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales Por el año terminado el 31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

	2021	2020
Utilidad neta	1,707,937	1,899,118
Otros Resultados Integrales:		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i>		
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (Nota 9)	<u>42,707</u>	<u>1,793</u>
Total de otros resultados integrales, neto	<u>1,750,644</u>	<u>1,900,911</u>
Utilidad neta por acción (Nota 21)	<u>0.0549</u>	<u>0.0610</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Acciones en Tesorería</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Utilidades No Distribuidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de agosto de 2019	4,968,529	(301,549)	(7,577)	8,298,627	12,958,030
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	1,899,118	1,899,118
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	1,793	-	1,793
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	1,793	1,899,118	1,900,911
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(7,248)	(7,248)
Impuesto de dividendo	-	-	-	(19,125)	(19,125)
Dividendos pagados (Nota 22)	-	-	-	(1,129,285)	(1,129,285)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(1,155,658)	(1,155,658)
Saldo al 31 de agosto de 2020	4,968,529	(301,549)	(5,784)	9,042,087	13,703,283
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	1,707,937	1,707,937
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	42,707	-	42,707
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	42,707	1,707,937	1,750,644
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	375	375
Impuesto de dividendo	-	-	-	(1,029)	(1,029)
Dividendos pagados (Nota 22)	-	-	-	(772,198)	(772,198)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(772,852)	(772,852)
Saldo al 31 de agosto de 2021	4,968,529	(301,549)	36,923	9,977,172	14,681,075

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de agosto de 2021 (Cifras en balboas)

	2021	2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta	1,707,937	1,899,118
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para posibles cuentas incobrables (Nota 10)	106	14,053
Impuesto sobre la renta causado (Nota 23)	1,344	445
Impuesto complementario utilizado	764	8,488
Depreciación y amortización (Notas 13, 14 y 15)	465,263	515,055
Amortización de activo por derecho de uso (Nota 16)	245,079	305,365
Descarte de activo fijo (Nota 13)	11,582	725
Descarte en activo por derecho de uso (Nota 16)	2,275	-
Intereses ganados	(442,589)	435,190
Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 8)	(119,999)	(1,619)
Costos financieros por arrendamiento (Nota 16)	41,028	68,915
Otros (Nota 16)	(61,020)	-
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(154,777)	306,698
Otras cuentas por cobrar	37,070	8,673
Gastos pagados por anticipado	130,041	95,432
Anticipos de equipo	(163,801)	(80,442)
Depósitos en garantía y otros activos	(1,194)	6,204
Cuentas por pagar	80,150	(176,200)
Anticipos recibidos de clientes	(29,714)	15,311
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	7,071	13,076
Impuesto sobre la renta pagado	(445)	(131,236)
Intereses recibidos	442,589	(435,190)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,198,760</u>	<u>2,868,061</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota 8)	(3,869,905)	(1,618,000)
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 9)	(200,000)	-
Redención de inversiones (Nota 8)	486,300	652,063
Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 13)	(270,297)	(102,981)
Adquisición de activos intangibles (Nota 15)	(275,297)	-
Depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 7)	<u>2,260,292</u>	<u>(11,387)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1,868,907)</u>	<u>(1,080,305)</u>
Pasan...	<u>329,853</u>	<u>1,787,756</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (Continuación) Por el año terminado el 31 de agosto de 2021 (Cifras en balboas)

	2021	2020
Vienen...	<u>329,853</u>	<u>1,787,756</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Impuesto complementario pagado	(389)	(15,736)
Impuesto de dividendos	(1,029)	(19,125)
Obligación bajo arrendamiento financiero	(268,314)	(335,852)
Dividendos pagados (Nota 22)	<u>(772,198)</u>	<u>(1,129,285)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(1,041,930)</u>	<u>(1,499,998)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	(712,077)	287,758
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2,806,453</u>	<u>2,518,695</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 6)	<u><u>2,094,376</u></u>	<u><u>2,806,453</u></u>
Transacciones no monetarias		
Activo por derecho de uso	<u>209,187</u>	<u>-</u>
Pasivo por arrendamiento	<u>209,187</u>	<u>-</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estado Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

1. Información General

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de las subsidiarias que se presentan a continuación y que forman parte de la consolidación:

- APC Buró, S. A.: Brinda servicio de información de crédito y soluciones de administración de riesgo para entidades comerciales y corporativas, así como también para consumidores individuales.
- APC Inmobiliaria, S. A.: Arrendamiento de bienes inmuebles de la propiedad de la sociedad.
- Asociación Panameña de Crédito: Tiene a su cargo la gestión de Responsabilidad Social Empresarial.

Todas las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Las oficinas del Grupo APC, S. A., APC Inmobiliaria, S. A. y Asociación Panameña de Crédito están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Las oficinas de APC Buró, S. A. están ubicadas en la Agencia del Área Económica Especial Panamá Pacífico (AAEPP), Edificio 3845, Oficina 402, aprobada mediante la Resolución Administrativa No.44-144 del 28 de febrero de 2014, para operar en esta área.

Impacto del COVID-19

Hubo un brote global de la enfermedad conocida como “COVID-19”, esta enfermedad fue declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) como una epidemia de emergencia de salud pública de preocupación internacional el 30 de enero de 2020 y posteriormente, debido a los niveles alarmantes de propagación y gravedad, esta enfermedad infecciosa fue declarada por la OMS como pandemia mundial el 10 de marzo de 2020.

Esta situación ha tenido un impacto significativo en la economía global, incluida la República de Panamá, donde opera el Grupo. Transcurrido más de un año, se han flexibilizado las medidas, sin embargo, todavía se mantienen los protocolos sanitarios en todo el país. La República de Panamá presenta niveles de desempleo por encima del 18%, debido a que muchos trabajadores se encuentran con sus contratos de trabajo suspendidos o con disminución en sus horarios de trabajo y remuneración correspondiente.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

1. Información General (Continuación)

Impacto del COVID-19 (continuación)

La proyección de cierre para el año 2021 del crecimiento en crédito de consumo es apenas de un 1%. Gran parte de los ingresos del Grupo se generan por la consulta de referencias de crédito que los agentes económicos realizan a la hora de otorgar un préstamo o financiamiento. Varios de los clientes del Grupo solicitaron la cancelación definitiva o suspensión temporal de los servicios, debido a que han cerrado sus operaciones o cambiado sus políticas de crédito.

Sin embargo, el Grupo se ha mantenido operando con todas sus actividades. El porcentaje de actualización de datos está por encima del 93%. La encuesta de satisfacción de clientes corporativos y consumidores arrojó resultados de 93% y 98%, respectivamente.

Además, el Grupo ha tomado las siguientes medidas:

- La fuerza laboral se encuentra en oficina a un 98.5% y el otro 1.5% se mantiene en teletrabajo, por condiciones especiales. Las oficinas fueron acondicionadas para cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por las autoridades.
- Cumplir con todas nuestras obligaciones bancarias y comerciales.
- Negociar ajustes de precios con proveedores y arrendatarios.
- Reducir gastos operativos hasta en un -8%, eliminando gastos no indispensables.
- Mantener reforzados nuestros sistemas de seguridad informática, ante la amenaza creciente de riesgo cibernético.
- Implementar una estrategia de colocación de inversiones de fondos en mercados internacionales.

Para el período 2021-2022, el Grupo ha calculado una proyección de ingresos, tomando en cuenta que el país lleva adelante un agresivo programa de vacunación que se espera contribuya a disminuir la cantidad y severidad de los casos y permita que el sistema hospitalario se mantenga estable.

Además, pronósticos futuros en cuanto al crecimientos de la economía en general y en particular dentro de la industria donde operamos se proyecta una recuperación del 17% de nuestra cartera de clientes inactivos y un incremento en la cantidad de consultas de nuestros principales clientes. Próximamente, tendremos generación de ingresos adicionales por nuevos productos que liberaremos al mercado. Por todo lo anterior, estimamos un incremento del 5% en nuestros ingresos totales, comparado contra el año fiscal anterior.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

1. Información General (Continuación)

Impacto del COVID-19 (continuación)

El Grupo continúa operando bajo los pronósticos positivos de crecimiento y planes de desarrollo, a la luz de la mejora de las condiciones actuales y con miras a seguir recuperando los resultados financieros. La disminución de un 10% en utilidad al cierre del año fiscal 2020-2021 se explica en los párrafos precedentes. Sin embargo, no existe un impacto material en los estados financieros.

Los estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado el 31 de agosto de 2021 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 21 de octubre de 2021.

Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas.

También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

(a) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de septiembre de 2020:

- *Definición de material - Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" y la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores"*: Establece modificaciones a la definición de material, lo cual ayudará a las compañías a decidir si la información debe ser incluida en las cuentas anuales. Estas modificaciones aclaran dicha definición e incluyen guías de cómo debe ser aplicadas. Las modificaciones se aplicarán a los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020. El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, y no se dieron cambios significativos.
- *Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos Concesiones de Arrendamiento relacionadas con el Covid-19"*: Como resultado de la pandemia de COVID-19, se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. Estas concesiones pueden adoptar diversas formas, incluidas las excepciones y aplazamiento de los pagos del arrendamiento. El 28 de mayo de 2020 el Consejo de Normas Internacionales ("IASB") emite la enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos que brinda a los arrendatarios una opción para tratar las concesiones de alquiler que califiquen de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a contabilizar las concesiones como pagos de arrendamiento variables en el período en el que se otorgan.

Las Compañías que apliquen los expedientes prácticos deben revelar este hecho, si el expediente se ha aplicado a todas las concesiones de arrendamientos calificadas o, en caso contrario, información sobre la naturaleza de los contratos a los que se ha aplicado, así como el monto reconocido en resultados derivados de las concesiones de arrendamientos. Esta modificación tiene fecha de aplicación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. El Grupo evaluó esta modificación la cual se encuentra incluida en la Nota 12.

- *Reformas de la tasa de interés de referencia - Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9, NIC 39*. Las modificaciones realizadas a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar, la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición proporcionan ciertas exenciones en relación con las reformas de las tasas de interés de referencia.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

(a) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo (continuación)

- *Reformas de la tasa de interés de referencia - Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9, NIC 39 (continuación).*

Las exenciones se relacionan con la contabilidad de coberturas y tienen el efecto de que las reformas generalmente no deberían causar la terminación de la contabilidad de coberturas. Sin embargo, cualquier ineficacia de la cobertura debe continuar registrándose en el estado de resultados. Esta reforma y modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en el Grupo en el período actual.

(b) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no Han Sido Adoptadas por el Grupo

- *Enmienda a la NIIF 16, "Arrendamientos" – concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19 Extensión del expediente práctico.* El 31 de marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda adicional para extender la fecha del expediente práctico del 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar dichas concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto resultará en contabilizar la concesión como pagos de arrendamiento variables en el período o períodos en los que ocurre el evento o condición que desencadena el pago reducido. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de abril de 2021.
- *Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia – Fase 2.* Las enmiendas de la Fase 2 abordan cuestiones que surgen de la implementación de las reformas, incluido el reemplazo de un punto de referencia por uno alternativo. Vigencia: Períodos que inician el 1 de enero de 2021.
- *Varias enmiendas de alcance limitado a las NIIF 3, NIC 16, NIC 37 y algunas mejoras anuales a las NIIF 1, NIIF 9, NIC 41 y NIIF 16.*
- *Modificaciones a la NIC 1, Presentación de estados financieros, sobre clasificación de pasivos.* Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existen al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del convenio).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

(b) *Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo (continuación)*

La enmienda también aclara el significado de “liquidación” de un pasivo. Vigencia: Períodos que inician en o posteriores al 1 de enero de 2023.

- *Enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, Declaración de práctica 2 y NIC 8:* Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Vigencia: Períodos que inician en o posteriores al 1 de enero de 2023.
- *Modificación de la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.* Estas modificaciones requieren que las compañías reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Vigencia: Períodos que inician en o posteriores al 1 de enero de 2023.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados del Grupo.

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el período de 2021 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Principio de Consolidación (continuación)

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

Moneda Funcional y Unidad Monetaria

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

Activos Financieros

Inversiones en Valores

(i) Clasificación de Activos Financieros

La NIIF 9 introduce un enfoque basado en principios para la clasificación de los activos financieros. Los instrumentos de deuda, incluyendo los contratos híbridos, se miden al valor razonable con cambios en resultados ("VRCR"), valor razonable a través de otros resultados integrales ("VRCOUI") o costo amortizado ("CA") basado en la naturaleza de los flujos de efectivo de estos activos y el modelo de negocio del Grupo.

Los instrumentos de patrimonio se miden al VRCR, a menos que no se mantengan con fines de negociación, en cuyo caso se puede realizar una elección irrevocable en el reconocimiento inicial para medirlos al VRCOUI sin reclasificación posterior a resultados. Los activos financieros son medidos en su reconocimiento inicial a su valor razonable y clasificados posteriormente ya sea a costo amortizado, en VRCOUI o en VRRCR. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en parte de la disposición contractual del instrumento. Las compras de manera regular y las ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo.

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda

La clasificación y posterior medición de los instrumentos de deuda se realizan considerando:

- El modelo de negocio del Grupo para la gestión del activo y
- Las características de flujo de efectivo del activo.

Sobre la base de estos factores, el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda en una de las tres siguientes categorías de medición.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda (continuación)

Medido a Costo Amortizado

Se miden al costo amortizado, los instrumentos de deuda que mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales que contienen términos específicos en fechas determinadas donde el flujo de efectivo es únicamente de pagos de capital e intereses, tales como la mayoría de los préstamos y anticipos a bancos y clientes y algunos títulos de deuda. Además, la mayoría de los activos financieros se miden al costo amortizado. El valor en libros de estos activos financieros en el reconocimiento inicial incluye cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (VRCOUI)

Los instrumentos de deuda mantenidos para un modelo de negocio que se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y ventas y que contienen términos contractuales que se dan en fechas específicas que corresponden a los flujos de efectivo que son únicamente los pagos de capital e intereses se miden en VRCOUI. Estos comprenden principalmente a títulos de deuda.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCR)

Los instrumentos de deuda se clasifican en esta categoría si cumplen uno o más de los siguientes criterios establecidos a continuación y son así designados irrevocablemente al inicio:

- El uso de la designación elimina o reduce significativamente un desajuste contable;
- Cuando el desempeño del Grupo de activos financieros se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada;
- Cuando los instrumentos de deuda se mantienen para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de vender a corto plazo o si forman parte de un portafolio de activos financieros en los que existe evidencia de la toma de ganancias a corto plazo.

Evaluación del Modelo de Negocio

Los modelos de negocios se determinan en el nivel que mejor refleje la forma en que el Grupo gestiona los portafolios de activos para alcanzar objetivos de negocio. El juicio es utilizado para determinar los modelos de negocio, que es respaldado por evidencia objetiva y relevante que incluye:

- La naturaleza de los pasivos, si los hay, financiando una cartera de activos;

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda (continuación)

Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCR) (continuación)

Evaluación del Modelo de Negocio (continuación)

- La naturaleza del mercado de los activos en el país de origen de una cartera de activos;
- Cómo el Grupo pretende generar ganancias al tener una cartera de activos; y
- Las expectativas históricas y futuras de las ventas de activos dentro de una cartera.

Sólo Pagos de Capital e Intereses

Cuando el modelo de negocio es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo y vender, el Grupo evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros solamente representan pagos de capital e intereses. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. Donde los términos contractuales introducen la exposición al riesgo o la volatilidad que son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, los activos financieros se clasifican y miden a VRCR.

(iii) Deterioro de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado y VRCOUI

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCOUI). Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

En el caso de un aumento significativo en el riesgo de crédito, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen la pérdida crediticia esperada a 12 meses se definen como "etapa 1"; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la "etapa 2"; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la "etapa 3".

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

(iv) *Presentación en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales (ORI)*

Instrumentos de deudas medidos en VRCOUI:

- Los ingresos por intereses se incluyen en los otros ingresos.
- Las pérdidas por deterioro del crédito se presentan en el estado consolidado de otros resultados integrales.
- Las ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de los cambios en el valor razonable se presentan en ORI.
- Al dar de baja, la ganancia o pérdida acumulada en ORI se transfiere de ORI en el estado consolidado de resultados.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

Depósitos a la vista y a plazo. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

Inversiones en valores. Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Valor razonable de los instrumentos financieros. El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Finanzas y la Junta Directiva. Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado;
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (continuación)

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida en esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2. - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

	Valor Razonable		Jerarquía de Valor Razonable	Técnica de Valuación de Insumos Claves
	2021	2020		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	6,613,725	2,683,519	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1,920,686	1,860,988	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	<u>1,146,841</u>	<u>1,390,434</u>	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
	<u>9,681,252</u>	<u>5,934,941</u>		

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

	2021		2020	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos financieros				
Depósitos en bancos	2,094,376	2,094,376	2,806,453	2,806,453
Depósitos a plazo fijo	1,118,000	1,118,000	3,378,292	3,378,292
	<u>3,212,376</u>	<u>3,212,376</u>	<u>6,184,745</u>	<u>6,184,745</u>
Pasivos financieros				
Pasivo por arrendamiento	601,620	601,620	1,049,720	1,049,720
	<u>601,620</u>	<u>601,620</u>	<u>1,049,720</u>	<u>1,049,720</u>

A continuación se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
2021				
Activos				
Depósitos en bancos	-	2,094,376	-	2,094,376
Depósitos a plazo fijo	-	1,118,000	-	1,118,000
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	1,146,841	-	1,146,841
	-	<u>4,359,217</u>	-	<u>4,359,217</u>
Pasivo				
Pasivo por arrendamiento	-	-	601,620	601,620
2020				
Activos				
Depósitos en bancos	-	2,806,453	-	2,806,453
Depósitos a plazo fijo	-	3,378,292	-	3,378,292
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	1,390,434	-	1,390,434
	-	<u>7,575,179</u>	-	<u>7,575,179</u>
Pasivo				
Pasivo por arrendamiento	-	-	1,049,720	1,049,720

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación)

El valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por pagar a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor razonable del resto de los activos y pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

Equipo, Mobiliario y Mejoras

El equipo, mobiliario y mejoras se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

Propiedad y mejoras	15 a 20 años
Equipo y mobiliario	4 a 10 años
Equipo de cómputo	3 a 5 años
Equipo rodante	5 años

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

Activo por Derecho de Uso

El Grupo se ve en la obligación de realizar la contabilización de los arrendamientos utilizando el modelo de valorización elaborado por el Grupo para contabilizar dichas transacciones, por lo cual determina que se debe reconocer el derecho de uso del activo subyacente, que representa el derecho a usar este bien y a su vez reconocer un pasivo por arrendamiento, que representa la obligación que mantendría a realizar los pagos futuros por el arrendamiento del activo subyacente.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activo por Derecho de Uso (continuación)

Se pueden considerar para el costo del derecho de uso del activo subyacente lo siguiente:

- Valor inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha;
- Cualquier coste directo inicial incurrido por el arrendatario; y
- Estimación de costos en los que incurrirá el arrendatario para dismantelar y retiro del activo subyacente, o para restaurar el activo.

El Grupo aplicará excepciones a la norma de los contratos de arrendamiento, cuando:

- Sea un arrendamiento a corto plazo (menor a 12 meses);
- Sea de elementos de poco valor (menor a B/.5,000 anual);
- No sea considerado un activo identificado;
- No se posee el derecho de uso; y
- Cualquiera de las demás dispuestas en el modelo de valorización.

Todos los contratos que entren bajo las excepciones serán considerados como gasto de alquiler en el resultado del período que corresponda.

Una vez sea contabilizado el derecho de uso por los arrendamientos, se depreciará posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de caducidad hasta el final de la vida útil del derecho de uso del activo subyacente.

Pasivo por Arrendamiento

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y a su vez como un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso del Grupo.

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos en sustancia fijos), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio del arrendamiento;
- Importes que el Grupo debe pagar bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y;

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Pasivo por Arrendamiento (continuación)

- Pagos de penalidades por rescindir el arrendamiento, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer la opción de terminación anticipada del plazo del arrendamiento y pagar esas penalidades.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Grupo, se utiliza la tasa incremental de préstamos, que es la tasa que el Grupo tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar, con plazos, garantía y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental de préstamos, el Grupo siempre que sea posible, utiliza como punto de partida las tasas del financiamiento recientemente recibido, ajustadas para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento, y realiza ajustes específicos para cada arrendamiento, por ejemplo, por plazo y garantía.

Los pagos del pasivo por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo de equipos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados del año. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden equipos y pequeños artículos.

Activos Intangibles

Licencias y Desarrollo de Sistemas por Externos

Los costos de licencias y sistemas son reconocidos como activos y amortizados utilizando el método de línea recta, en base a los años estimados de vida útil de los activos como se detalla a continuación:

Activos intangibles

3 a 5 años

Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Deterioro de Activos no Financieros (continuación)

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

Propiedad de Inversión

La propiedad de inversión se presenta al costo de inversión, neto de depreciación acumulada. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal del activo. La propiedad de inversión es la propiedad mantenida para obtener apreciación del capital y no para uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de la propiedad. La vida útil estimada de la propiedad es de 15 años.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones que pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los “gastos acumulados por pagar y otros pasivos” en el estado consolidado de situación financiera.

Provisiones

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Beneficios a Empleados

Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este Fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada. Al 31 de agosto de 2021, el Grupo mantenía un Fondo de Cesantía por B/.230,401 (2020: B/.295,174) que es presentado neto del pasivo por prima de antigüedad en el estado consolidado de situación financiera por B/.393,684 (2020: B/.314,981).

Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Información de Segmentos

Los segmentos operativos se reportan de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración del Grupo y a la Junta Directiva, los cuales evalúan el desempeño financiero y la posición del Grupo y toman decisiones estratégicas y de operación.

Un segmento del negocio es un componente identificable de la entidad, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma entidad. Un segmento geográfico es un componente identificable de la entidad encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Ingresos por Servicios

Los ingresos por servicios fijos están compuestos por mensualidades, consultas extras, usuarios, cuotas de activación y otros. Los ingresos por servicios de valor agregado y otros productos están compuestos por score, consultas y procesos en lotes y otros. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Los ingresos por servicios fijos y servicios de valor agregado y otros productos se reconocen cuando el servicio es proveído de acuerdo a tarifas previamente establecidas. Estos ingresos son reconocidos a través del tiempo.

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo.

Seminarios

Los ingresos por seminarios son reconocidos en el período en el cual se brinde el servicio de capacitación a los clientes. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Capital en Acciones Comunes

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

Acciones en Tesorería

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo consolidado.

Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Impuesto sobre la Renta

APC Buró, S. A., subsidiaria de Grupo APC, S. A. por el hecho de estar establecida en el área especial de Panamá Pacífico se encuentra exenta al pago de impuesto sobre la renta de los ingresos generados dentro del área especial de Panamá Pacífico. Para el resto de las subsidiarias, el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para el año terminado el 31 de agosto de 2021, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

Factores de Riesgo Financiero

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Mercado (continuación)

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)

La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

A continuación se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

	2021						Total
	Hasta 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	De 1 a 5 Años	Más de 5 Años	No Sensible a Tasa de Interés	Sin Causación de Intereses	
	(En miles de balboas de la República de Panamá)						
Activos financieros							
Efectivo y depósitos en bancos	2,094,376	-	-	-	-	-	2,094,376
Depósitos a plazo fijo	918,000	200,000	-	-	-	-	1,118,000
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	8,534,411	-	-	-	8,534,411
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	198,110	797,408	151,323	-	-	-	1,146,841
Cuentas por cobrar, neto	-	-	-	-	-	284,982	284,982
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	48,893	48,893
Total	3,210,486	997,408	8,685,734	-	-	333,875	13,227,503
Pasivos financieros							
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	-	-	(312,897)	(312,897)
Pasivo por arrendamiento	(107,244)	(110,364)	(384,012)	-	-	-	(601,620)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	-	-	(479,139)	(479,139)
Total	(107,244)	(110,364)	(384,012)	-	-	(792,036)	(1,393,656)
Posición neta	3,103,242	887,044	8,301,722	-	-	(458,161)	11,833,847

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Mercado (continuación)

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)

	2020					Sin Causación de Intereses	Total
	Hasta 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	De 1 a 5 Años	Más de 5 Años	No Sensible a Tasa de Interés		
	(En miles de balboas de la República de Panamá)						
Activos financieros							
Efectivo y depósitos en bancos	2,806,453	-	-	-	-	-	2,806,453
Depósitos a plazo fijo	800,000	2,578,292	-	-	-	-	3,378,292
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	4,544,507	-	-	-	4,544,507
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	1,390,434	-	-	-	1,390,434
Cuentas por cobrar, neto	-	-	-	-	-	130,311	130,311
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	85,963	85,963
Total	3,606,453	2,578,292	5,934,941	-	-	216,274	12,335,960
Pasivos financieros							
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	-	-	(232,747)	(232,747)
Pasivo por arrendamiento	(139,360)	(141,024)	(769,336)	-	-	-	(1,049,720)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	-	-	(472,068)	(472,068)
Total	(139,360)	(141,024)	(769,336)	-	-	(704,815)	(1,754,535)
Posición neta	3,467,093	2,437,268	5,165,605	-	-	(488,541)	10,581,425

Análisis de Sensibilidad

Si las tasas de interés se hubieran incrementado o disminuido en un 0.50% (2020: 0.50%) y las demás variables del mercado hubieran permanecido constantes, la utilidad del período habría variado en B/.64,059 (2020: B/.60,598).

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 6 y 7 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 8 y las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se divulgan en la Nota 9.

Riesgo de Precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Precio (continuación)

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos. El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (continuación)

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo a la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	2021	2020
A-	300,000	-	-	300,000	811,387
AA	-	-	-	-	216,905
B+	-	619,708	-	619,708	602,503
BB+	-	756,349	-	756,349	2,262,943
BBB-	1,533,459	-	-	1,533,459	2,288,347
Sin calificación	2,860	-	-	2,860	2,660
	<u>1,863,319</u>	<u>1,376,057</u>	<u>-</u>	<u>3,212,376</u>	<u>6,184,745</u>

Valores con Cambios en Otras Utilidades Integrales

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	2021	2020
AA	800,000	-	-	800,000	300,000
A+	-	-	-	-	396,218
AA-	151,575	-	-	151,575	500,000
BB-	-	200,000	-	200,000	200,000
Pérdida esperada	-	(4,734)	-	(4,734)	(5,784)
	<u>951,575</u>	<u>195,266</u>	<u>-</u>	<u>1,146,841</u>	<u>1,390,434</u>

Incluye los activos garantizados con valores a cambios en otras utilidades integrales.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	2021	2020
Debajo de A hasta grado de inversión	<u>6,613,725</u>	<u>1,920,686</u>	<u>-</u>	<u>8,534,411</u>	<u>4,544,507</u>
	<u>6,613,725</u>	<u>1,920,686</u>	<u>-</u>	<u>8,534,411</u>	<u>4,544,507</u>

Cuentas por Cobrar

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo. Al 31 de agosto de 2021, la concentración de los diez (10) clientes más significativos en ingresos sería de 44% (2020: 50%) atribuible a ingresos por servicios y en cuentas por cobrar en 59% (2020: 20%). Véase la clasificación de la cartera de cuentas por cobrar en la Nota 10.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

Riesgo de Moneda

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

Riesgo de Liquidez

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

	2021				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,094,376	-	-	-	2,094,376
Depósitos a plazo fijo	1,118,000	-	-	-	1,118,000
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	8,534,411	8,534,411
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	995,518	151,323	-	-	1,146,841
Cuentas por cobrar, neto	284,982	-	-	-	284,982
Otras cuentas por cobrar	48,893	-	-	-	48,893
Total de activos financieros	4,541,769	8,685,734	-	8,534,411	13,227,503
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	312,897	-	-	-	312,897
Pasivo por arrendamiento	217,608	384,012	-	-	601,620
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	479,139	-	-	-	479,139
Total de pasivos financieros	1,009,644	384,012	-	-	1,393,656
	2020				
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	Total
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,806,453	-	-	-	2,806,453
Depósitos a plazo fijo	3,378,292	-	-	-	3,378,292
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	4,544,507	4,544,507
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	456,542	933,892	-	-	1,390,434
Cuentas por cobrar, neto	130,311	-	-	-	130,311
Otras cuentas por cobrar	85,963	-	-	-	85,963
Total de activos financieros	6,857,561	5,478,399	-	4,544,507	12,335,960
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	232,747	-	-	-	232,747
Pasivo por arrendamiento	280,962	768,758	-	-	1,049,720
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	472,068	-	-	-	472,068
Total de pasivos financieros	985,777	768,758	-	-	1,754,535

Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) * PDI (pérdida dado el incumplimiento) * EXP (valor de la exposición).

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como $(1 - TR)$, donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

A continuación, se presenta la tabla con el resumen de los ajustes de valorización de los bonos al final del período terminado:

Al 31 de agosto de 2021				
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>Cambio en valor razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	1,109,918	5.73%	36,923	1,146,841

Al 31 de agosto de 2020				
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>Cambio en valor razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	1,396,218	5.32%	(5,784)	1,390,434

Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valoración se realizará de forma mensual.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del período terminado:

31 de agosto de 2021					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio anual según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	1,913,637	4.00%	1,846,813	7,049	1,920,686
Internacional	6,495,941	3.71%	685,151	117,784	6,613,725
Total	8,409,578		2,531,964	124,833	8,534,411

31 de agosto de 2020					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	1,913,637	4.30%	1,846,813	(52,649)	1,860,988
Internacional	2,626,036	4.00%	259,134	57,483	2,683,519
Total	4,539,673		2,105,947	4,834	4,544,507

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros consolidados corresponde a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

Cuentas por Cobrar

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de $PI * EXP * PDI$ (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se utilizaron matrices de transición para calcular las probabilidades de rodamiento o transición, dicha metodología se basa en la teoría de procesos estocásticos para cadenas de Márkov y es ampliamente utilizada en métodos de estimación de modelos de pérdida esperada de carteras de crédito masivas o de nicho que posean una muestra suficiente para la estimación.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

Cuentas por Cobrar(continuación)

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con el año de pandemia y con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles por motivos de la pandemia. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año.

Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2021 (Cifras en balboas)

5. Activos y Pasivos Financieros

Esta nota provee un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
2021				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,094,376	-	-	2,094,376
Depósitos a plazo fijo	1,118,000	-	-	1,118,000
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	8,534,411	-	8,534,411
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	1,146,841	1,146,841
Cuentas por cobrar, neto	284,982	-	-	284,982
Otras cuentas por cobrar	48,893	-	-	48,893
Total de activos financieros	3,546,251	8,534,411	1,146,841	13,227,503
2020				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,806,453	-	-	2,806,453
Depósitos a plazo fijo	3,378,292	-	-	3,378,292
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	4,544,507	-	4,544,507
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	1,390,434	1,390,434
Cuentas por cobrar, neto	130,311	-	-	130,311
Otras cuentas por cobrar	85,963	-	-	85,963
Total de activos financieros	6,401,019	4,544,507	1,390,434	12,335,960
2021				
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	312,897	312,897
Pasivo por arrendamiento	-	-	601,620	601,620
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	479,139	479,139
Total de pasivos financieros	-	-	1,393,656	1,393,656
2020				
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	232,747	232,747
Pasivo por arrendamiento	-	-	1,049,720	1,049,720
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	472,068	472,068
Total de pasivos financieros	-	-	1,754,535	1,754,535

La exposición máxima al riesgo de crédito al final del período de reporte es el valor en libros de cada tipo de activo financiero indicado anteriormente.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

6. Efectivo y Depósitos en Bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	2021	2020
Caja menuda	2,860	2,660
Cuentas de ahorros	1,823,806	2,730,059
Cuentas corrientes	<u>267,710</u>	<u>73,734</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u><u>2,094,376</u></u>	<u><u>2,806,453</u></u>

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 1.07% (2020: 0.93%).

7. Depósitos a Plazo Fijo

Los depósitos a plazo fijo se detallan a continuación:

	2021	2020
Depósitos a plazo fijo a más de 90 días	<u><u>1,118,000</u></u>	<u><u>3,378,292</u></u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 3.50% y 4.50% (2020: 3.625% y 5.00%).

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

	2021	2020
Título de deuda privada	<u><u>8,534,411</u></u>	<u><u>4,544,507</u></u>

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times. Al 31 de agosto de 2021, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.196,060 (2020: B/.148,565), los cuales se presentan en el rubro de ingresos financieros. Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 2.93% y 4.85% (2020: 4.00% y 4.30%).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación)

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

	2021	2020
Saldo al inicio de año	4,544,507	2,924,888
Compras	3,869,905	1,618,000
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>119,999</u>	<u>1,619</u>
Saldo al final de año	<u>8,534,411</u>	<u>4,544,507</u>

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado de resultado, los mismos se detallan a continuación:

	2021	2020
Ganancia no realizada	130,832	60,544
Pérdida no realizada	<u>(10,833)</u>	<u>(58,925)</u>
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>119,999</u>	<u>1,619</u>

9. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se detallan a continuación:

	2021	2020
Títulos de deuda - privada	<u>1,146,841</u>	<u>1,390,434</u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.68% y 6.50% (2020: 4.50% y 6.50%). La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable puede ser determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá o calculado de forma manual el cual consiste en traer al valor presente la tasa cupón.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

9. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (Continuación)

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presenta a continuación:

	2021	2020
Saldo al inicio de año	1,390,434	2,047,547
Compras	200,000	-
Redención / vencimiento	(486,300)	(652,063)
Prima de inversión	-	(6,843)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	<u>42,707</u>	<u>1,793</u>
Saldo al final de año	<u>1,146,841</u>	<u>1,390,434</u>

10. Cuentas por Cobrar, Neto

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	2021	2020
Clientes	288,535	137,676
Menos: Provisión para posibles cuentas incobrables	<u>(3,553)</u>	<u>(7,365)</u>
	<u>284,982</u>	<u>130,311</u>

El movimiento de la provisión para posibles cuentas incobrables es el siguiente:

	2021	2020
Saldo al inicio del año	7,365	2,418
Provisión del año (Nota 18)	106	14,053
Castigos del año	<u>(3,918)</u>	<u>(9,106)</u>
Saldo al final del año	<u>3,553</u>	<u>7,365</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

10. Cuentas por Cobrar, Neto (Continuación)

La calidad del saldo final de las cuentas por cobrar se evalúa principalmente mediante comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito es el siguiente:

	2021	2020
Clientes sin retrasos en sus pagos en el pasado	157,454	51,704
Clientes con retrasos en sus pagos en el pasado, pero que se han recuperado	<u>131,081</u>	<u>85,972</u>
	<u>288,535</u>	<u>137,676</u>

Las cuentas por cobrar incluyen cuentas vigentes, vencidas y deterioradas, como se indica a continuación:

	2021	2020
Cuentas por cobrar vigentes	159,886	75,814
Cuentas por cobrar vencidas no deterioradas	125,096	54,497
Cuentas por cobrar deterioradas	<u>3,553</u>	<u>7,365</u>
	<u>288,535</u>	<u>137,676</u>

Las cuentas por cobrar vigentes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos. Las cuentas por cobrar deterioradas comprenden deudores con dificultades financieras, por lo que la recuperación de dichos saldos dependerá de arreglos de pagos realizados con el cliente, o en buena medida de procesos judiciales o ejecuciones de garantías recibidas. El Grupo tiene la política de provisionar la totalidad de las cuentas por cobrar en esta condición.

11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las saldos y transacciones con partes relacionadas más significativos son los siguientes:

	2021	2020
Remuneración al personal ejecutivo clave (Nota 18)	<u>918,098</u>	<u>953,093</u>
Gastos de la Junta Directiva (Nota 18)	<u>161,093</u>	<u>137,100</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

12. Gastos Pagados por Anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

	2021	2020
Anticipos a proveedores	437,957	554,958
Impuesto sobre la renta	129,636	129,526
Seguros	11,040	12,077
ITBMS	16	1,180
Otros	<u>13,408</u>	<u>24,357</u>
	<u>592,057</u>	<u>722,098</u>

13. Equipo, Mobiliario y Mejoras, Neto

Un detalle del equipo, mobiliario y mejoras se presenta a continuación:

	<u>Propiedad y Mejoras</u>	<u>Equipo de Cómputo</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Mobiliario y Enseres</u>	<u>Total</u>
31 de agosto de 2021					
Saldo neto al 1 de septiembre de 2020	1,197,377	460,897	17,167	208,552	1,883,993
Adiciones	13,192	220,739	-	36,366	270,297
Retiros, neto	(38,817)	(37,767)	(28,432)	(11,707)	(116,723)
Reclasificaciones	-	252	-	(252)	-
Retiros depreciación, neto	27,458	37,741	26,157	11,510	102,866
Depreciación del año	(248,954)	(236,498)	(14,892)	(91,539)	(591,883)
Remediación de arrendamiento	(159,794)	-	-	-	(159,794)
Saldo neto al final del año	<u>790,462</u>	<u>445,364</u>	<u>-</u>	<u>152,930</u>	<u>1,388,756</u>
31 de agosto de 2021					
Costo	1,533,284	1,813,112	57,573	643,057	4,047,026
Depreciación acumulada	<u>(742,822)</u>	<u>(1,367,748)</u>	<u>(57,573)</u>	<u>(490,127)</u>	<u>(2,658,270)</u>
Saldo neto	<u>790,462</u>	<u>445,364</u>	<u>-</u>	<u>152,930</u>	<u>1,388,756</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

13. Equipo, Mobiliario y Mejoras, Neto (Continuación)

	<u>Propiedad y Mejoras</u>	<u>Equipo de Cómputo</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Mobiliario y Enseres</u>	<u>Total</u>
31 de agosto de 2020					
Saldo neto al 31 de agosto de 2019, tal como fue reportado	174,858	767,719	8,103	192,895	1,143,575
Efecto de adopción la NIIF 16	<u>1,288,225</u>	<u>-</u>	<u>38,271</u>	<u>-</u>	<u>1,326,496</u>
Saldo neto al 1 de septiembre de 2019	1,463,083	767,719	46,374	192,895	2,470,071
Adiciones	33,165	47,732	-	22,084	102,981
Retiros, neto	-	(5,775)	-	(170)	(5,945)
Reclasificaciones	-	(89,835)	-	89,835	-
Retiros depreciación, neto	-	5,099	-	121	5,220
Depreciación del año	<u>(298,871)</u>	<u>(264,043)</u>	<u>(29,207)</u>	<u>(96,213)</u>	<u>(688,334)</u>
Saldo neto al final del año	<u>1,197,377</u>	<u>460,897</u>	<u>17,167</u>	<u>208,552</u>	<u>1,883,993</u>
31 de agosto de 2020					
Costo	1,558,909	1,629,888	86,005	618,650	3,893,452
Depreciación acumulada	<u>(361,532)</u>	<u>(1,168,991)</u>	<u>(68,838)</u>	<u>(410,098)</u>	<u>(2,009,459)</u>
Saldo neto	<u>1,197,377</u>	<u>460,897</u>	<u>17,167</u>	<u>208,552</u>	<u>1,883,993</u>

El Grupo presenta los activos por derecho de uso dentro del movimiento de equipo, mobiliario y mejoras, neto incluido en las agrupaciones de propiedad y mejoras y equipo rodante. Para mayor detalle referirse a la Nota 16.

14. Propiedad de Inversión, Neta

El detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

	<u>Año terminado el 31 de agosto de 2021</u>		
	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Aumento</u>	<u>Saldo Final</u>
Propiedad de inversión	411,393	-	411,393
Depreciación acumulada	<u>(196,024)</u>	<u>(27,374)</u>	<u>(223,398)</u>
Valor neto	<u>215,369</u>	<u>(27,374)</u>	<u>187,995</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

14. Propiedad de Inversión, Neta (Continuación)

	Año terminado el 31 de agosto de 2020		
	Saldo Inicial	Aumento	Saldo Final
Propiedad de inversión	411,393	-	411,393
Depreciación acumulada	<u>(168,650)</u>	<u>(27,374)</u>	<u>(196,024)</u>
Valor neto	<u>242,743</u>	<u>(27,374)</u>	<u>215,369</u>

Con fecha 21 de julio de 2021, se efectuó el avalúo de la propiedad de inversión por parte de Panamericana de Avalúos, S. A., cuyo valor actual estimado de mercado descendió a B/.850,000 (2020: B/.900,000).

Las Normas Internacionales de Información Financiera especifican una jerarquía de valor razonable que clasifica en tres niveles las variables utilizadas en las técnicas de valorización para medir el valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo a la fecha de su valorización. Estos tres niveles se definen a continuación:

- Nivel 1 - Precios que se cotizan (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Informaciones o datos, diferentes a los precios que se cotizan en mercados activos que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (por ejemplo, los precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Las informaciones del activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (soportes no observables). Esta jerarquía requiere el uso de datos de mercados observables cuando se encuentren disponibles, por lo tanto, se consideran factores como los precios de mercado de referencia y observables en sus valoraciones cuando estén disponibles.

La técnica de valuación utilizada para determinar el valor razonable de la propiedad de inversión fue el método comparativo (Nivel 3).

15. Activos Intangibles, Neto

Los activos intangibles se detallan a continuación:

	Año terminado el 31 de agosto de 2021			
	Saldo Inicial	Aumento	Disminución	Saldo Final
Licencias y programas	833,644	275,297	(18,194)	1,090,747
Amortización acumulada	<u>(683,427)</u>	<u>(91,085)</u>	<u>18,194</u>	<u>(756,318)</u>
Valor neto	<u>150,217</u>	<u>184,212</u>	<u>-</u>	<u>334,429</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

15. Activos Intangibles, Neto (Continuación)

	Año terminado el 31 de agosto de 2020			Saldo Final
	Saldo Inicial	Aumento	Disminución	
Licencias y programas	833,644	-	-	833,644
Amortización acumulada	<u>(578,715)</u>	<u>(104,712)</u>	<u>-</u>	<u>(683,427)</u>
Valor neto	<u>254,929</u>	<u>(104,712)</u>	<u>-</u>	<u>150,217</u>

16. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento

A continuación, se presenta un detalle de los importes reconocidos como arrendamientos:

	2021	2020
<i>Activo por derecho de uso</i>		
Propiedad y mejoras	613,983	1,006,347
Equipo rodante	<u>-</u>	<u>14,784</u>
	<u>613,983</u>	<u>1,021,131</u>
<i>Pasivo por arrendamiento</i>		
Porción circulante	217,608	280,962
Porción no circulante	<u>384,012</u>	<u>768,758</u>
	<u>601,620</u>	<u>1,049,720</u>

El Grupo reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 - Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de incremental de financiamiento del arrendatario. La tasa incremental de financiamiento promedio ponderada del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamiento al 31 de agosto de 2021 fue de 5.75% (2020: 5.75%).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

16. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento (Continuación)

A continuación, se presenta el movimiento del activo por derecho de uso:

	<u>Año terminado el 31 de agosto de 2021</u>		
	<u>Propiedad y Mejoras</u>	<u>Equipos Rodante</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año	1,006,347	14,784	1,021,131
Retiros, neto	-	(28,432)	(28,432)
Retiros depreciación, neto	-	26,157	26,157
Depreciación del año	(232,570)	(12,509)	(245,079)
Disminución por remediación de arrendamientos	(159,794)	-	(159,794)
Saldo neto al final del año	<u>613,983</u>	<u>-</u>	<u>613,983</u>
	<u>Año terminado el 31 de agosto de 2020</u>		
	<u>Propiedad y Mejoras</u>	<u>Equipos Rodante</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año	1,288,225	38,271	1,326,496
Depreciación del año	(281,878)	(23,487)	(305,365)
Saldo al final del año	<u>1,006,347</u>	<u>14,784</u>	<u>1,021,131</u>

En el año anterior, el Grupo solo reconoció los activos y pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que se clasificaron como “arrendamientos financieros” según la NIC 17 Arrendamientos. Los activos se presentaron en la nota de Activo Adquirido Bajo Arrendamiento Financiero, Neto y los pasivos como parte de los Arrendamientos.

El pasivo por arrendamiento se compone de la siguiente manera:

	2021	2020
Saldo inicial	1,049,720	1,326,496
Gasto por intereses incurridos (Nota 18)	41,028	68,915
Disminución por alivio financiero	(15,076)	-
Disminución por remediación de arrendamiento	(205,787)	-
Ajuste por adopción de la NIIF16	-	(9,839)
Pagos de principal e intereses	<u>(268,265)</u>	<u>(335,852)</u>
	<u>601,620</u>	<u>1,049,720</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

16. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento (Continuación)

Un detalle de los importes reconocidos en resultados por el año terminado el 31 de agosto de 2021 se presenta a continuación:

Cargos por Depreciación de los Activos por Derecho de Uso

	2021	2020
Propiedad y mejoras	<u>232,570</u>	<u>281,878</u>
Equipo rodante	<u>12,509</u>	<u>23,487</u>
Gasto por intereses	<u>41,028</u>	<u>68,915</u>

El total de flujos de efectivo para el arrendamiento en el 2021 fue B/.252,406 (2020: B/.321,233), estos montos solo incluyen los pagos de alquileres por adopción de la NIIF 16.

El Grupo generó ganancias debido a los ajustes realizados al activo por derecho de uso, debido a los alivios recibidos en los arrendamientos por un valor de B/.61,020.

El Grupo arrienda propiedades (locales, kioscos, puestos) y vehículos. Los contratos de arrendamiento suelen ser períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión de plazos. Los arrendamientos actuales del Grupo no comprenden pagos variables.

Los términos y condiciones de arrendamientos se negocian sobre una base individual. Los contratos de arrendamiento no imponen ningún acuerdo financiero aparte de la garantía en los activos arrendados que son mantenidos por el arrendador. Los activos arrendados no pueden utilizarse como garantía para fines de préstamos.

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedad y equipo en el Grupo. Estas se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de los activos utilizados en las operaciones del Grupo. La mayoría de las opciones de extensión y terminación son de común acuerdo entre el Grupo y el arrendador.

Al 31 de agosto de 2021, el Grupo recibió descuentos por tres meses como consecuencias directas de la pandemia COVID-19 en uno de sus arrendamientos. El descuento otorgado fue del 25% del canon mensual y adicionalmente, se acordó una renegociación por tres años para renovar el contrato en donde se acordó un ajuste de un 30% menos del canon, por lo cual, se hicieron los ajustes de remediación al modelo de valorización.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

17. Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se presenta a continuación:

	2021	2020
Vacaciones y participación en utilidades por pagar	348,285	352,545
Prestaciones laborales por pagar	67,268	60,904
Prima de antigüedad e indemnización	40,616	33,680
Honorarios profesionales por pagar	12,230	12,500
Décimo tercer mes por pagar	5,316	6,094
Otros	5,424	6,345
	<u>479,139</u>	<u>472,068</u>

18. Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos se resumen a continuación:

	2021	2020
Salarios y prestaciones laborales	2,320,399	2,377,171
Licencias y mantenimiento	1,041,438	890,945
Depreciación (Notas 13 y 14)	619,257	715,708
Honorarios profesionales	595,641	596,641
Servicio de score	471,924	430,184
Capacitaciones y otros gastos de personal	396,904	466,891
Gastos de alquiler	170,315	173,382
Gastos de la Junta Directiva (Nota 11)	161,093	137,100
Electricidad, teléfono y combustible	134,468	143,255
Impuestos y seguros	128,644	123,558
Amortización (Nota 15)	91,085	104,712
Promoción y publicidad	75,849	114,439
Interés por pasivo por arrendamiento (Nota 16)	41,028	68,915
Otras atenciones	31,738	85,379
Cargos bancarios	31,468	20,231
Gastos de oficina	25,857	19,905
Seminarios y eventos	14,937	15,843
Gastos de viaje y reuniones	4,949	85,081
Provisión para posibles cuentas incobrables (Nota 10)	106	14,053
Misceláneos	54,606	68,962
	<u>6,411,706</u>	<u>6,652,355</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

19. Ganancia en Arrendamiento Financiero

El Grupo generó ganancias debido a los ajustes realizados al activo por derecho de uso, a razón de los alivios recibidos en los arrendamientos por un valor de B/.61,020. Para más detalle refiérase a la Nota 16.

20. Acciones Comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S. A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

	<u>Número de Acciones Autorizadas</u>	<u>Monto de Capital Autorizado</u>
Acciones comunes Clase "A"	1	0.15
Acciones comunes Clase "B"	13,333,334	2,000,000.10
Acciones comunes Clase "C"	<u>36,666,665</u>	<u>5,499,999.75</u>
	<u>50,000,000</u>	<u>7,500,000.00</u>

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
2021				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>
	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
2020				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

Al 31 de agosto de 2021 y 2020, el Grupo mantenía 2,010,326 de acciones Clase "C" en tesorería. Las acciones emitidas y en circulación totalizan 31,113,195.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

21. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	2021	2020
Utilidad	<u>1,707,937</u>	<u>1,899,118</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>31,113,195</u>	<u>31,113,195</u>
Utilidad por acción	<u>0.0549</u>	<u>0.0610</u>

22. Dividendos Pagados

Mediante Acta del 17 de noviembre de 2020, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.772,198 (2020: B/.1,129,285).

23. Impuesto sobre la Renta

APC Buró, S. A. está regulada bajo la Ley 41 del 20 de julio de 2004, la cual establece un régimen jurídico, fiscal, aduanero, laboral y migratorio especial aplicable al área de Panamá Pacífico. Este régimen fiscal posee beneficios fiscales, considerando que El Grupo desarrolla alguna de las actividades señaladas en el Artículo 60 de la Ley citada anteriormente. Los beneficios más importantes corresponden a la exención de cualquier impuesto, tasa, tarifa, gravamen.

Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

Para el año terminado el 31 de agosto de 2021 y 2020, el Grupo reconoció como impuesto sobre la renta el correspondiente al método tradicional.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

23. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros, como sigue:

	2021	2020
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	1,709,281	1,899,563
Menos: Ingresos exentos y no gravables	(8,066,476)	(8,543,832)
Más: Gastos exentos y no deducibles	<u>6,366,581</u>	<u>6,646,269</u>
	9,386	2,000
Arrastre de pérdida (APC Inmobiliaria, S. A.)	<u>(4,010)</u>	<u>(220)</u>
Renta neta gravable	<u>5,376</u>	<u>1,780</u>
Impuesto a la tasa aplicable 25%	<u>1,344</u>	<u>445</u>

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos períodos fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de agosto de 2021.

Requerimiento de Sustancia

Mediante la Ley 66 del 13 de diciembre de 2018 se efectuaron modificaciones a la Ley 41 de 20 de Julio de 2004, entre ellas los requerimientos para acreditar que se ejecute en o desde el Área de Panamá-Pacífico las actividades principales para la generación de los ingresos derivados de las actividades enunciadas en los literales h) j) y k) del artículo 60 de dicha ley, susceptibles a acogerse al beneficio fiscal al impuesto sobre la renta.

En ese sentido mediante la gaceta oficial No.29080 del 30 de julio de 2020, se promulga la resolución No.004-2020 del 8 de julio de 2020, por medio de la cual la Junta Directiva de la Agencia Panamá Pacífico adoptó el reglamento para desarrollar el alcance del término actividad principal en relación a cada una de las actividades comprendidas en los literales h, j y k del artículo 60 de dicha ley; así como para establecer los procedimientos de supervisión, monitoreo y control que implementará la Agencia del Área Panamá Pacífico estas actividades son:

1. La prestación del servicio de centros de llamadas para uso comercial (call centers).
2. La captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital.
3. El enlace de señales de radio, televisión, audio, video y/o datos.
4. La investigación y el desarrollo de recursos y las aplicaciones digitales para uso en redes intranet e Internet.
5. Los servicios logísticos y multimodales.
6. Administración de oficinas.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

23. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Requerimiento de Sustancia (continuación)

El requerimiento de sustancia se basa en:

- (i) La distinción de actividades principales y actividades secundarias
- (ii) La tercerización de las actividades
- (iii) El lugar de prestación de las actividades
- (iv) El requerimiento de reporte anual ante la Agencia de Panamá Pacífico

APC Buró, S. A. 100% subsidiaria de Grupo APC, S. A., es una empresa registrada en el Área Panamá Pacífico mediante inscripción en el Registro de Empresas según Resolución Administrativa No.44-14 de 28 de febrero de 2014 con número de Registro 224. Las actividades comprendidas en el Registro de APC Buró, S. A. se encuentran sujetas a los requerimientos de sustancia económica.

Las actividades son:

- Captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital; y
- Investigación y desarrollo de recursos y aplicaciones digitales para uso en redes intranet e internet;

Precios de Transferencia

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.
- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.

Respecto a nuestra evaluación de Precios de Transferencia, considerando la información que contamos a la fecha, no hemos identificado riesgo material en las operaciones realizadas con partes relacionadas.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

24. Compromisos y Contingencias

Los compromisos y contingencias por el año terminado el 31 de agosto de 2021 se detallan a continuación:

Proceso ante el Tribunal Administrativo Tributario (TAT)

Durante febrero de 2015, APC Buró, S. A. presentó ante la Dirección General de Ingresos (DGI), memorial solicitando la anulación del impuesto sobre la renta estimado del período fiscal 2014, basado en el hecho que de acuerdo con la actividad que realiza se encuentra exenta del pago del impuesto sobre la renta. Mediante Resolución de la DGI 201-17109 del 7 de octubre de 2015, y reiterada mediante Resolución 201-1694 del 22 de marzo de 2016, se resolvió no aceptar la mencionada solicitud y mantener la declaración jurada de renta del 2014, e informó que se adeudaba al Tesoro Nacional B/.102,314 más intereses acumulados a la fecha de su cancelación. Desde el 31 de agosto de 2017, el Grupo tiene registrado como otros activos B/.111,652 pagados a la DGI para propósitos de obtener el paz y salvo.

Con fecha el 21 de abril de 2016, APC Buró, S. A. interpuso en el Tribunal Administrativo Tributario (TAT) un recurso de apelación contra las citadas Resoluciones debido a que los incentivos fiscales fueron concedidos por la DGI (antigua ANIP) mediante la Certificación No.201-15-14IT (APP) de fecha 22 de abril de 2014, actualizada por la DGI mediante Certificación No.201-51-15-15 TI (APP), dado que APC Buró, S. A. es una empresa constituida en el Área Económica Especial de Panamá Pacífico y obtuvo los beneficios de la Ley No.41 del 20 de julio de 2004, concedidos a través de la Resolución Administrativa de Aprobación No.44-144 del 28 de febrero de 2014.

El 26 de abril de 2018, el Tribunal Administrativo Tributario resolvió mediante Resolución No.TAT-RF-088, fallar a favor de APC Buró, S. A. y revocar las Resoluciones No.201-17109 y No.201-1694, emitidas por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas y que a su vez ordena a esta instancia anular lo aplicado en concepto de impuesto sobre la renta estimada del período 2014, con lo cual APC Buró, S. A. tiene un crédito a favor por B/.111,652, el cual se encuentra en gestión de devolución a la fecha según acercamientos que han realizado con la institución.

25. Información de Segmentos

La Administración ha identificado los siguientes segmentos de negocios: segmento de buró de crédito y resto de los segmentos:

El segmento del buró de crédito incluye servicio de información de crédito y soluciones de administración de riesgo para entidades comerciales y corporativos, así como también para consumidores individuales.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2021

(Cifras en balboas)

25. Información de Segmentos (Continuación)

El resto de los segmentos que incluye: el segmento inmobiliario incluye el arrendamiento del bien inmueble que mantiene el Grupo, el segmento de seminario incluye seminarios y capacitaciones orientadas en temas relacionados al manejo del crédito para entidades financieras y comerciales y el segmento de otros corresponde a otros ingresos financieros por manejo.

A continuación, se presenta la distribución de ingresos y gastos por los segmentos más importantes que conforman la actividad del Grupo:

	2021		
	Buró de Crédito	Resto de los Segmentos	Total
Ingresos por servicios:			
Servicios fijos	5,927,464	-	5,927,464
Servicios de valor agregado y otros productos	1,483,698	-	1,483,698
Ingresos financieros	37,294	405,295	442,589
Seminarios	-	61,409	61,409
Ganancia no realizada en inversión	-	130,832	130,832
Ganancia en arrendamiento financiero	61,020	-	61,020
Otros ingresos	24,478	330	24,808
Gastos generales y administrativos	(6,108,506)	(314,033)	(6,422,539)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,425,448	283,833	1,709,281
Total de activos	4,580,426	11,517,730	16,098,156
Total de pasivos	1,376,545	40,536	1,417,081
	2020		
	Buró de Crédito	Resto de los Segmentos	Total
Ingresos por servicios:			
Servicios fijos	6,378,426	-	6,378,426
Servicios de valor agregado y otros productos	1,701,125	-	1,701,125
Ingresos financieros	67,925	367,265	435,190
Seminarios	-	8,683	8,683
Otros ingresos	32,312	55,107	87,419
Gastos generales y administrativos	(6,348,107)	(363,173)	(6,711,280)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,831,681	67,882	1,899,563
Total de activos	5,347,256	10,162,802	15,510,058
Total de pasivos	1,800,229	6,483	1,806,712

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACION JURADA NOTARIAL-----

En mi despacho notarial, en la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticinco (25) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO, NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA**, con cédula de identidad personal Número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), comparecieron personalmente: **RICARDO DE LA ESPRIELLA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos veinticinco-dos mil doscientos cinco (8-225-2205), **TEMISTOCLES ROSAS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos noventa y seis-seiscientos sesenta y nueve (8-296-669), **GIOVANNA CARDELLICCHIO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y tres-doscientos treinta y dos (8-433-232), **MARLINA HERNANDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos sesenta y cinco-mil doscientos ocho (8-765-1208), actuando en sus condiciones, de Presidente, Tesorero, Gerente General y Gerente de Finanzas y Administración, respectivamente de GRUPO APC, S.A., sociedad anónima inscrita a la Ficha setecientos cuarenta y ocho mil cuatro (748004), Documento dos millones cincuenta mil novecientos veintiuno (2050921), de la Sección de Mercantil del Registro Público, personas a quienes conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:-----

PRIMERO: Que cada uno de los firmantes han revisado los Estados Financieros Consolidados correspondientes al treinta y uno (31) de agosto dos mil veintiuno (2021) de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias.-----

SEGUNDO: Que a sus juicios, los Estados Financieros Consolidados no contienen informaciones o declaraciones juradas falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las

que fueron hechas.-----

TERCERO: Que a sus juicios, los Estados Financieros Consolidados y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias, para el período correspondiente del primero de septiembre de dos mil veinte (2020) al treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021). -----

CUARTO: Que los firmantes: -----

4.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa.-

4.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre GRUPO APC, S.A. y subsidiarias sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en que los reportes han sido preparados.-----

4.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros consolidados.----

4.4 Han presentado en los Estados Financieros consolidados sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

QUINTO: Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias los siguientes: -----

5.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.-----

5.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias.-----

SEXTO: Que cada uno de los firmantes ha revelado los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores

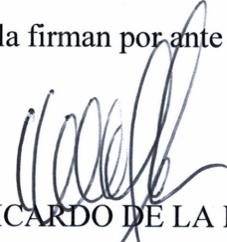
REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

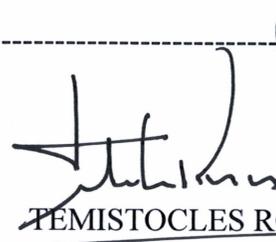


NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

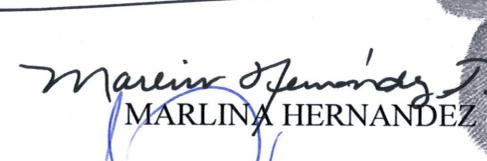
de la República de Panamá-----

Así terminaron de exponer Los Declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales testigos instrumentales ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ, con cédula de identidad personal número ocho - cuatrocientos ochenta y seis - seiscientos siete (8-486-607), y SIMION RODRIGUEZ con cédula de identidad personal número nueve – ciento setenta y cuatro – doscientos (9-174-200), mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mí, la Notaria que doy fe.-----


RICARDO DE LA ESPRIELLA

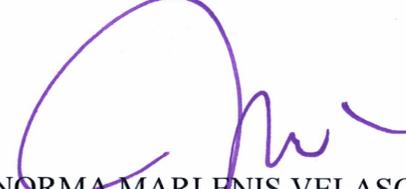

TEMISTOCLES ROSAS


GIOVANNA CARDELLICCHIO


MARLINA HERNANDEZ


ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ


SIMION RODRIGUEZ


NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

